Stadt
Niederkassel

**BESCHLUSSAUSFERTIGUNG**

| Auszug aus der Sitzung vom: | Rat der Stadt Niederkassel | Niederschrift zur Sitzung 10.12.2015 |
|---|---|---|

29. **Änderung des Bebauungsplanes 24 Rh im Bereich Bahnhofstraße/Sorbenweg**

Dem Rat lag folgender Sachverhalt zur Beratung und Beschlussfassung vor:

„Dem Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss der Stadt lag für seine Sitzung am 01.09.2015 folgender Sachverhalt zur Beratung und Beschlussfassung vor:

Die Parzelle Gemarkung Rheidt, Flur 20, Nr. 655 (Anlage 1) liegt im Geltungsbereich des Bebaungsplanes 24 Rh. Der Bebauungsplan setzt für diese Parzelle, die zum damaligen Zeitpunkt noch Teil der Parzelle 70 an der Bahnhofstraße war, private Grünfläche fest (Anlage 2). Der Eigentümer der Parzelle 655, die Stadtentwicklungsgesellschaft Niederkassel, möchte nun auf dieser Parzelle eine Wohnbebauung ermöglichen.

Zur Bewertung dieser Planungsabsicht ist darauf hinzuweisen, dass die östlich an die ehemalige Parzelle 70 angrenzenden Flächen zwischenzeitlich überplant und bebaut sind (B-Plan 73 Rh, Maurenweg und Langobardenweg); dies gilt auch für die nördlich angrenzenden Flächen (B-Plan 132 Rh, Sorbenweg). Die Parzelle 655 ist über die Parzelle 634 an den Sorbenweg angebunden und somit als erschlossen anzusehen.

Es wird vorgeschlagen, auf der Parzelle 655 eine überbaubare Zone für ein freistehendes Einzelhaus auszuweisen sowie eine überbaubare Zone für eine größere Garage, die dem Abstellen von Oldtimern dienen soll (Anlage 3).

Der Bebauungsplan für die Parzelle 655 soll die Bezeichnung 144 Rh erhalten. Er soll im Verfahren nach § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt werden.

Der Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss hat einstimmig den u. a. Vorschlag beschlossen."

Nachdem der Ausschussvorsitzende Dr. Pestel über das Ergebnis der

Stadt
Niederkassel

Vorberatungen im Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss berichtet hatte, fasste der Rat folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Niederkassel beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes 144 Rh für die Parzelle Gemarkung Rheidt, Flur 30, Nr. 655, im Verfahren nach § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung und beauftragt die Verwaltung, das weitere Verfahren durchzuführen.

Ja 36 Nein 0 Enthaltung 0