



Sozialdemokratische Partei Deutschlands

Fraktion im Rat der Stadt Niederkassel

Volker Heinsch
Fraktionsvorsitzender

Wahner Str. 14a
53859 Niederkassel,

Herrn Bürgermeister
Stephan Vehreschild

den 29. Mai 2016

Tel.: pr. 02208/9218309
e-mail: volker.heinsch@spd-niederkassel.de

**Sozialer Wohnungsbau:
Gleichmäßige Verteilung auf alle Berechtigungsgruppen**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten folgenden Antrag in der nächsten Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschusses am 08. Juni 2016 zu beraten:

Beschlussvorschlag:

Bei der Ausübung des städtischen Belegungsrechtes im sozialen Wohnungsbau wird eine gleichmäßige Verteilung auf alle Berechtigungsgruppen sichergestellt.

In jedem Objekt mit mehr als vier Wohneinheiten werden mindestens 25 % der Wohneinheiten an nicht geflüchtete Menschen vergeben. In Objekten mit weniger Wohneinheiten wird eine gleichmäßige Verteilung sichergestellt.

Begründung:

Grundsätzlich erfolgt die Vergabe von Wohnungen, die nach dem Belegungsrecht durch das Sozialamt der Stadt erfolgt, nach der Dringlichkeit des Vermittlungsfalls. Dabei wird nach den Kategorien Wohnungsnotfall, Dringlichkeitsfall und Verbesserungswunsch priorisiert.

In der aktuellen Situation der Integration geflüchteter Menschen muss der Schaffung und Erhaltung stabiler Bewohnerstrukturen dabei ein hoher Stellenwert beigemessen werden. Zur Förderung der Integration aller Nationalitäten und Aufrechterhaltung einer stabilen Struktur muss eine sozialverträgliche Mischung verschiedener Nationalitäten und unterschiedlicher Einkommensverhältnisse (Arbeitnehmende, Rentnerinnen und Rentner, Transfer-Leistungsempfängerinnen und Leistungsempfänger) erreicht werden.

Daher muss bei der Belegung bereits im Vorfeld geprüft werden, ob erkennbare Belastungen in einem Objekt vorhanden sind, um diese auch bei der Wiederbelegung zu berücksichtigen. Bei Neubelegung muss ebenso ein Mindestmaß an Durchmischung eingehalten werden.

Mit freundlichen Grüßen

Volker Heinsch	(Fraktionsvorsitzender)
Matthias Großgarten	(Ratsmitglied)
Kai Rübhausen	(Sachkundiger Bürger)