Stadt
Niederkassel

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Auszug aus der Sitzung vom:	Bauausschuss	Niederschrift zur Sitzung 09.06.2016

5. Ausbau der Straßen im Gebiet des B-Planes 143 N in Niederkassel

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes 143 N steht kurz vor dem Abschluss. Es ist davon auszugehen, dass der Satzungsbeschluss im Juni 2016 gefasst wird. Nach Rechtskraft der Bauleitplanung soll zeitnah mit der Bebauung begonnen werden.

Die Grundstückseigentümer beabsichtigen, das o. g. Gebiet im Rahmen der Erfüllung eines öffentlich-rechtlichen Vertrages zu erschließen. Der Bereich grenzt im Osten an den Gladiolenweg, im Westen an die Kölner Straße, im Norden an den Erlenweg und im Süden an die Weidenstraße (s. Anlage).

Mit der Planung der Erschließungsanlagen wurde seitens des Erschließungsträgers das Ingenieurbüro IFEBA beauftragt. Gegenstand des abzuschließenden öffentlich-rechtlichen Vertrages wird auch die Komplettierung der Kölner Str., der Weidenstr. und des Erlenweges, sowie ein Ausbau des Gladiolenweges in dem Bereich von Erlenweg bis Weidenstraße sein.

Ein Vertreter des Ingenieurbüros wird die Planung in der Sitzung vorstellen. Eine Baubeschreibung ist beigefügt.

Herr Groß vom Ingenieurbüro IFEBA stellte die Planung ausführlich anhand einer Power-Point-Präsentation vor, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist.

Es erging folgender Beschluss:

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Niederkassel nimmt die Vorplanung für den Ausbau der Straßen im Bereich des B-Planes 143 N und der angrenzenden Straßen zustimmend zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, die Vorplanung gemeinsam mit dem Erschließungsträger weiter zu entwickeln und wird ermächtigt, auf dieser Basis einen

öffentlich-rechtlichen Vertrag mit dem Erschließungsträger abzuschließen.

Eine Bürgeranhörung ist in diesem Fall nicht erforderlich, da die Anlieger der angrenzenden Straßen vor dem Ausbau der inneren Erschließung nicht betroffen sind und die übrigen Maßnahmen nur Komplettierungen betreffen.

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0