

Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB 7 /Hö

Vorlagen-Nr. 0942/2014-2020

Zur Sitzung
Bauausschuss

08.09.2016 öffentlich Entscheidung

Beratungs-
gegenstand

Ausbau des Burenweges im B-Plangebiet 142 Rh in Niederkassel-Rheidt

Haushaltsmittel
vorhanden

- ja
 nein
 entfällt

Wenn ja

Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Wenn nein

Deckungsvorschlag:
Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Stellungnahme Kämmerer:

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan 142 Rh befindet sich in der Aufstellung. Die Verwaltung geht davon aus, dass der Satzungsbeschluss noch in diesem Jahr gefasst wird.

Die SEG beabsichtigt, das Gebiet im Rahmen eines Erschließungsvertrages zu erschließen. Das Plangebiet liegt zwischen Sudetenweg und Lettenstraße auf der südlichen Seite der Bahnhofstraße (s. Anlage).

Mit der Planung der Erschließungsanlage (Burenweg) wurde seitens des Erschließungsträgers das Ingenieurbüro HeBo beauftragt.

Ein Vertreter des Ingenieurbüros wird die Planung in der Sitzung vorstellen. Eine Baubeschreibung ist beigelegt.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Stadt Niederkassel nimmt die Vorplanung für den Ausbau der Straße „Burenweg“ im Bereich des B-Planes 142 Rh zustimmend zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Vorplanung gemeinsam mit dem Erschließungsträger weiter zu entwickeln und wird ermächtigt, auf dieser Basis einen öffentlich-rechtlichen Vertrag mit dem Erschließungsträger abzuschließen.

Eine Bürgeranhörung ist in diesem Fall nicht erforderlich, da die Anlieger der angrenzenden Straßen vor dem Ausbau der inneren Erschließung nicht betroffen sind.

Anlagen:

Baubeschreibung
Lageplan