



Stadt Niederkassel

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Auszug aus der Sitzung vom: **Bauausschuss**

Niederschrift zur Sitzung
08.09.2016

2. **Ausbau des Burenweges im B-Plangebiet 142 Rh in Niederkassel-Rheidt**

Nachfolgende Vorlage lag dem Ausschuss zur Beratung vor:

Der Bebauungsplan 142 Rh befindet sich in der Aufstellung. Die Verwaltung geht davon aus, dass der Satzungsbeschluss noch in diesem Jahr gefasst wird.

Die SEG beabsichtigt, das Gebiet im Rahmen eines Erschließungsvertrages zu erschließen. Das Plangebiet liegt zwischen Sudetenweg und Lettenstraße auf der südlichen Seite der Bahnhofstraße (s. Anlage).

Mit der Planung der Erschließungsanlage (Burenweg) wurde seitens des Erschließungsträgers das Ingenieurbüro HeBo beauftragt.

Ein Vertreter des Ingenieurbüros wird die Planung in der Sitzung vorstellen. Eine Baubeschreibung ist beigefügt.

Herr Dipl. Ing. Helmert vom Ing. Büro Helmert & Bongartz war in der Sitzung anwesend und erläuterte die Planung anhand einer Power-Point-Präsentation, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist.

Fragen seitens der Ausschussmitglieder wurden nicht gestellt.

Es erging folgender Beschluss:

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Niederkassel nimmt die Vorplanung für den Ausbau der Straße „Burenweg“ im Bereich des B-Planes 142 Rh zustimmend zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Vorplanung gemeinsam mit dem Erschließungsträger weiter zu entwickeln und wird ermächtigt, auf dieser Basis einen öffentlich-rechtlichen Vertrag mit dem



Stadt Niederkassel

Erschließungsträger abzuschließen.

Eine Bürgeranhörung ist in diesem Fall nicht erforderlich, da die Anlieger der angrenzenden Straßen von dem Ausbau der inneren Erschließung nicht betroffen sind.

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0