



Stadt Niederkassel

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Auszug aus der Sitzung vom: **Bauausschuss**

Niederschrift zur Sitzung
08.09.2016

3. **Neubau einer Einfeldsporthalle mit Nebenräumen**

Nachfolgende Vorlage lag dem Ausschuss zur Beratung vor:

In seiner Sitzung am 02.02.2016 hat der Rat der Stadt Niederkassel beschlossen, einen Antrag auf Bezuschussung des Baus einer Einfeldsporthalle mit investitionsbegleitender Maßnahme aus dem Förderprogramm „Hilfen im Städtebau für Kommunen zur Integration von Flüchtlingen“ zu stellen.

Unmittelbar nach Eingang des Zuwendungsbescheides hat die Verwaltung die Vergabe der Architektenleistung für die Errichtung der Einfeldsporthalle eingeleitet.

Auf der Grundlage des durchgeführten Vergabeverfahrens wurde dem Büro Dr. Ing. Fischer Consult in der Sitzung des Ausschusses am 09.06.2016 (TOP 8) der Auftrag für die Architektenleistung erteilt.

Der von dem Büro Dr. Fischer in der Sitzung vorgestellte erste Entwurf wurde in der Zwischenzeit unter Beteiligung des Stadtsportverbandes und der Alfred-Delp-Realschule weiter entwickelt.

In der Sitzung wird das Büro die aktuelle Planung, die nach Auffassung der Verwaltung Ausführungsreife erlangt hat, vorstellen und erläutern. Der aktuelle Grundriss ist als Anlage beigefügt.

Herr Dr. Fischer vom Ing. Büro Dr. Fischer Consult war in der Sitzung anwesend und trug die aktuelle Planung anhand einer Power-Point-Präsentation, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist, vor.

Die Erschließung der Baumaßnahme erfolgt über eine Baustraße. Die Hallenmaße wurden angepasst, um den Erfordernissen der verschiedenen Sportarten zu entsprechen. Die Hallenhöhe wurde von 5,50 m auf 7,00 m Innenhöhe erweitert. Die aktualisierte Planung beinhaltet zwei kleinere Tribünen.

Die Aufteilung der Nebenräume ist ähnlich wie bei der im Rahmen des Wettbewerbs vorgestellten Planung. Die Umkleideräume wurden vergrößert und sind damit inklusionstauglich, d.h. behinderte Kinder



Stadt Niederkassel

werden nicht von den Klassenkameraden getrennt.

Das Foyer wurde aufgeweitet und wird mit einem Wasser- und Stromanschluss versehen, um die Möglichkeit zu bieten, dort kleinere Veranstaltungen abzuhalten. Eine Austrittsmöglichkeit im Bereich des Foyers wurde ebenfalls vorgesehen.

Die Vorteile der vorgesehenen Bauweise mit Thermodoppelpwänden wurden ausführlich erläutert.

Die Kostenschätzung liegt innerhalb des von der Verwaltung festgelegten Budgets.

Herr Dr. Fischer wies zum Ende des Vortrags darauf hin, dass die Gestaltung des Innenausbau zu einem späteren Zeitpunkt im Bauausschuss vorgestellt wird.

Ausschussmitglied Engelhardt (SPD) fragte nach, wo sich der Zugang zur Turnhalle befindet.

Dr. Fischer erklärte, dass der Zugang vom Parkplatz der Dreifachturnhalle und über das Schulgebäude erreichbar sein wird.

Die Baustraße wird nur für Dauer der Bauphase errichtet.

Die Verwaltung erläuterte hierzu, dass nach Fertigstellung der Halle gegebenenfalls die vorhandene Zaunanlage verändert werden muss.

Die Schule hat der Änderung mit einem Änderungswunsch hinsichtlich der Lage des Angstraumes zugestimmt.

Ausschussmitglied Robert (CDU) bat um Mitteilung, wo die Betonelemente hergestellt würden und ob hierzu Referenzen seitens der Baufirma vorliegen.

Dr. Fischer berichtete, dass in NRW 4 Firmen diese Elemente herstellen und daher ein breites Angebot im Zusammenhang mit der Ausschreibung zu erwarten ist.

Nachdem alle Fragen von Ausschussmitgliedern beantwortet waren, erging folgender Beschluss:

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Niederkassel nimmt die von dem Büro Dr. Ing. Fischer Consult in der Sitzung vorgestellte Planung zustimmend zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Einfeldsporthalle auf dieser Grundlage zu errichten.

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0