

(Amt - Aktenzeichen)

FB 8 - Tamm

**Vorlagen-Nr. 1161/2014-2020**

Zur Sitzung

Rat der Stadt Niederkassel

21.02.2017

öffentlich

Entscheidung

Beratungs-  
gegenstand

Bebauungsplan Nr. 150 Rh für den Bereich Hoher Rain, Agathastraße,  
Sternenweg im Ortsteil Rheidt

- a) Beschlussfassung über die während der Offenlage vorgebrachten Anregungen
- b) Beschlussfassung über den Antrag eines Bürgers vom 31.01.2017
- c) Satzungsbeschluss

## **Sachverhalt:**

Der Rat hat in seiner Sitzung vom 28.09.2016 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 RH, 1. Änd. und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 150 RH beschlossen. Die Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB erfolgte im Zeitraum vom 17.10.2016 bis einschließlich 17.11.2016. Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, erfolgte am 29.09.2016.

Die Angelegenheit ist in der Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschusses am 31.01.2017 beraten worden.

Die Beschlussempfehlungen an den Rat wurden einstimmig abgegeben.

### **a) Beschlussfassung über die während der Offenlage und der Trägerbeteiligung vorgebrachten Anregungen.**

Die während der Offenlage und der Trägerbeteiligung vorgebrachten Stellungnahmen sind von 1-3 nummeriert der Sitzungsvorlage beigelegt.

1. Unitymedia NRW GmbH, Schreiben vom 13.10.2016
2. Amt für Kreisentwicklung und Mobilität Rhein-Sieg-Kreis, Schreiben vom 26.10.2016
3. RSAG, Schreiben vom 11.11.2016

Von den v.g. Trägern öffentlicher Belange sind keine Anregungen vorgetragen worden.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Rat nimmt zur Kenntnis, dass von den v.g. Trägern öffentlicher Belange keine Anregungen vorgetragen worden sind.

### **b) Beschlussfassung über den Antrag eines Bürgers vom 21.01.2017**

Ein Bürger bittet um Aufnahme eines zusätzlichen Grundstückes in den Bebauungsplan Nr. 150 Rh zur Absicherung der Erschließung eines weiteren Baugrundstückes.

### **Stellungnahme:**

Die Verwaltung ist nach Überprüfung des Sachverhaltes zu dem Ergebnis

gekommen, dem Antragsteller eine Erschließung durch Eintragung einer Baulast auf seinem eigenen Grundstück gewährleisten zu können. Insofern kann auf eine Aufnahme des Antrages in das laufende Bebauungsplanverfahren verzichtet werden.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Niederkassel lehnt den Antrag eines Bürgers auf Aufnahme eines zusätzlichen Grundstückes in den Bebauungsplan Nr. 150 Rh zur Absicherung der Erschließung eines weiteren Baugrundstückes ab.

Die Erschließung des Grundstückes ist durch Eintragung einer Baulast auf dem eigenen Grundstück des Antragstellers gewährleistet und diese wird durch die Verwaltung akzeptiert.

**c) Satzungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Niederkassel nimmt die Begründung vom 21.09.2016 zustimmend zur Kenntnis und beschließt den Bebauungsplan 150 Rh gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

**Anlagen:**

1. Übersichtsplan
2. Planzeichnung
3. Textliche Festsetzungen und Begründung vom 21.09.2016
4. Anregungen aus der Offenlage von 1 – 3 nummeriert
5. Satzung
6. Schreiben eines Bürgers vom 31.01.2017