

Anlage 6

**Esch, Helmut**

---

**Von:**  
**Gesendet:** Dienstag, 31. Januar 2017 13:40  
**An:**  
**Cc:** Esch, Helmut  
**Betreff:** B-Plan 150 Rh: Mitaufnahme der Parzelle 381 in den Geltungsbereich des B-Planes

Sehr geehrter Herr Vorsitzender Dr. Pestel,  
sehr geehrte Damen und Herren Mitglieder des Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss,

hiermit bitte ich um die Aufnahme der Parzelle 381 in den neuen B-Plan 150 Rh im Bereich der Straße Hoher Rain zwischen Agathastraße und Sternenweg im Ortsteil Rheidt.

**Begründung:**

Da die Parzellen 285 und 286 Teil des B-Planes sind und die Parzelle 381 eigens zur möglichen rückwärtigen Erschließung der Parzelle 285 dient, wäre es aus meiner Sicht sinnvoll diese in den Geltungsbereich des neuen B-Planes 150 Rh aufzunehmen, was ich beantrage.

Da die Parzellen 285 und 286 verhältnismäßig klein sind, wäre es für eine mögliche zukünftige bauliche Nutzung hinderlich, wenn die Erschließung dieser Grundstücke auch noch über diese selbst geführt werden würde. Würde meinem Antrag gefolgt, könnte Parzelle 286 über das zugesagte Geh-, Fahr- und Leitungsrecht erschlossen und Parzelle 285 über Parzelle 381 direkt an die Westfalenstraße erschlossen werden, ohne Parzelle 286 zu tangieren oder das Geh-, Fahr- und Leitungsrecht in Anspruch zu nehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Mit freundlichen Grüßen