

(Amt - Aktenzeichen)

FB 8 - Semsarha

Vorlagen-Nr. 1205/2014-2020

Zur Sitzung

Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss

29.03.2017

öffentlich

Entscheidung

Rat der Stadt Niederkassel

03.05.2017

öffentlich

Entscheidung

Beratungs-
gegenstand

Bebauungsplan 147 Rh für den Bereich Bonner Straße/ Pommernstraße
im Ortsteil Rheidt hier: Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Niederkassel hat in seiner Sitzung am 02.02.2016 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 Rh, 1. förmliche Änderung, für die Parzelle 477, Flur 10 Gemarkung Rheidt im Bereich der Bonner Straße/Pommernstraße in Niederkassel-Rheidt im Verfahren gemäß 13 a BauGB beschlossen. Die Bebauungsplanänderung hat die Nr. 147 Rh.

Im Verfahren nach § 13a BauGB ist eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nicht zwingend erforderlich. Die Verwaltung hat sich gleichwohl dafür entschieden, am 31.08.2016 eine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Über die Anregungen, die sich aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit ergeben haben, wird im Rahmen der Abwägung entschieden.

Im weiteren Verfahren hat die Verwaltung die Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB sowie die gleichzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Satz 1 BauGB durchgeführt.

Der Bebauungsplan Nr. 147 Rh hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.02.2017 bis einschließlich 13.03.2017 offengelegen.

a) Beratung und Beschlussfassung über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

Schreiben vom 29.03.2016

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit hat ein Bürger durch ein Schreiben mit Unterschriftenliste Einsprüche gegen den Bebauungsplan Nr. 147 Rh vorgebracht.

Auf Grund der derzeit schwieriger Parksituation wird darauf hingewiesen, dass der öffentliche Parkplatz erhalten bleiben sollte.

Diese Eingabe wurde dem Umwelt,- Verkehrs- und Planungsausschuss in seiner Sitzung am 08.06.2016 bekanntgegeben. Über die Anregung ist nunmehr noch förmlich zu beraten und zu entscheiden.

Stellungnahme:

Da die Stadt Niederkassel kaum Grundstücke für den öffentlich geförderten Wohnungsbau hat, ist sie gefordert, die Grundstücke, die sich in ihrem Eigentum befinden und die planungsrechtliche Voraussetzungen für Wohngebäude die mit Mitteln der öffentlichen Wohnraumförderung gefördert werden können, zu nutzen.

In dem Bebauungsplan ist auch die Anregung der Bewohner, soweit es möglich ist, berücksichtigt worden. Entlang der Bonner Straßen sind acht öffentliche Parkplätze planungsrechtlich gesichert.

Beschlussvorschlag zu a):

Der Rat der Stadt Niederkassel weist die vorgebrauchte Anregung der Einwohner gemäß o.g. Stellungnahme der Verwaltung zurück.

b) Beratung und Beschlussfassung über die Anregungen aus der Offenlage und aus der Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange

Rhein-Sieg-Kreis, Amt für Kreisentwicklung und Mobilität-Raumplanung und Regionalentwicklung -, Kaiser-Wilhelm-Platz 1, 53721 Siegburg, Schreiben vom 10.03.2017

Der Rhein-Sieg-Kreis weist darauf hin, dass die Aussagen bezüglich der artenschutzrechtliche Vorprüfung zu ergänzen ist.

Stellungnahme:

Die Verwaltung hat die Anregung des Rhein-Sieg-Kreises zur Kenntnis genommen und die Begründung des Bebauungsplanes bezüglich des Artenschutzes überarbeitet. Es ist auch ein Protokoll einer Artenschutzprüfung (ASP) der Begründung beigelegt worden.

Beschlussvorschlag zu b):

Der Rat der Stadt Niederkassel nimmt die Anregung des Rhein-Sieg-Kreises zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung sie in der Begründung einzuarbeiten.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Niederkassel nimmt die Ausführungen der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis und macht sich die Abwägung zu Eigen und beschließt den Bebauungsplan Nr. 147 Rh gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Anlagen:

1. Übersichtsplan
2. Schreiben eines Bürgers vom 29.03.2016
3. Schreiben des Rhein-Sieg-Kreises vom 10.03.2017

4. Begründung und textliche Festsetzungen

5. Satzung