

Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB 7 / Hö

Vorlagen-Nr. 1235/2014-2020

Zur Sitzung

Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss

26.04.2017

öffentlich

Vorberatung

Rat der Stadt Niederkassel

03.05.2017

öffentlich

Entscheidung

Beratungs-
gegenstand

Beitragsmäßige Abrechnung des Sudetenweges in Niederkassel-Rheidt

Haushaltsmittel
vorhanden

- ja
 nein
 entfällt

Wenn ja

Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Wenn nein

Deckungsvorschlag:
Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Stellungnahme Kämmerer:

Sachverhalt:

I. Abrechnung- und Verteilungsmaßstab

Der Stichweg Bahnhofstraße, jetzt Sudetenweg, in Niederkassel-Rheidt wurde im Jahr 2007 kanalisiert und anschließend im Grundausbau hergestellt. Mit der im Jahre 2015 durchgeführten Straßenbaumaßnahme erhielt der Sudetenweg dann erstmalig eine ordnungsgemäße Fahrbahndecke (Ausbauart Mischfläche) sowie eine ausreichende Beleuchtungsanlage. Für die erstmalige Herstellung dieser Teileinrichtungen, die Oberflächenentwässerung Straßenbau und Kanal sowie sonstige Kosten wie z. B. Grunderwerb und ggfls. Fremdkapitalkosten sind von den erschlossenen Grundstückseigentümern Erschließungsbeiträge nach den Vorschriften der §§ 127 ff BauGB in Verbindung mit der Erschließungsbeitragssatzung zu erheben. Der Anteil der Beitragspflichtigen am beitragsfähigen Aufwand beträgt 90 %.

II. Abweichungssatzung

Der Sudetenweg in Niederkassel-Rheidt wurde abweichend von den Herstellungsmerkmalen der Beitragssatzung als Mischfläche hergestellt. Aus vorgenannten Gründen ist daher der Erlass einer Abweichungssatzung nach § 8 III der Erschließungsbeitragssatzung durch den Rat erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Niederkassel beschließt die als Anlage beigefügte Satzung über die abweichende Herstellung als Mischfläche in der Straße „Sudetenweg“ in Niederkassel-Rheidt.

Die Satzung ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlagen:

Satzung Sudetenweg