

(Amt - Aktenzeichen)

FB9/Engels

**Vorlagen-Nr. 1393/2014-2020**

Zur Sitzung

Betriebsausschuss Abwasserwerk

21.09.2017

öffentlich

Entscheidung

Beratungs-  
gegenstand

Erweiterung des Betriebsgebäudes der Kläranlage Niederkassel

## **Sachverhalt:**

In der Sitzung des Betriebsausschusses Abwasserwerk am 23.05.2017 wurde bereits ein Maßnahmenkatalog für die Jahre 2017 – 2020 vorgestellt. Hierin war die Erweiterung des Betriebsgebäudes der Kläranlage enthalten. Die Betriebsleitung sieht vor, die Maßnahme in 2018/2019 zu planen und auszuführen.

Bei der Erweiterung handelt es sich um eine Aufstockung des Bestandsgebäudes über eine Größe von ca. 120 m<sup>2</sup>. Die derzeit vorhandenen Räumlichkeiten reichen für die Anzahl der Mitarbeiter nicht mehr aus. Derzeit befinden sich Arbeitsräume im Kellergeschoss. Dies entspricht nicht der Arbeitsstättenverordnung. Zudem finden Besprechungen momentan im Aufenthalts-/Pausenraum der Mitarbeiter statt. Es soll ein großer Besprechungsraum mit Blick über die gesamte Anlage sowie zwei Büroräume und eine Küche entstehen. Die Gestaltung von außen soll modern und ästhetisch sein und gleichzeitig zu den vorhandenen Gebäuden passen. Innen soll die Erweiterung modern, hell und vor allem funktional sein. Ein zeitloses Design wird bevorzugt.

Die Baukosten werden derzeit auf 240.000 €/brutto geschätzt.

Ing. Kosten wurden teilweise bereits im Wirtschaftsplan 2017 vorgesehen.

Das von der Betriebsleitung angedachte Konzept wird in der Sitzung vorgestellt.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss nimmt das Konzept zur Kenntnis und beauftragt die Betriebsleitung zur Einleitung der weiteren Planungsphasen zur Aufstockung des Betriebsgebäudes.