

# Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB 8 - Semsarha

**Vorlagen-Nr. 1536/2014-2020**

Zur Sitzung

Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss

25.01.2018

öffentlich

Entscheidung

Beratungs-  
gegenstand

8. Änderung des Bebauungsplanes 3 L für den Bereich  
Stifterstraße/Uferstraße im Ortsteil Lülsdorf

Haushaltsmittel  
vorhanden

- ja  
 nein  
 entfällt

Wenn ja

Kostenstelle:  
Kostenträger:  
Sachkonto:

Wenn nein

Deckungsvorschlag:  
Kostenstelle:  
Kostenträger:  
Sachkonto:

Stellungnahme Kämmerer:

## **Sachverhalt:**

Die h + m Wohnbau GmbH & Co.oHG aus Troisdorf hat über das Büro Städtebauliche Arbeitsgemeinschaft in Bonn mit Schreiben vom 02.11.2017 den Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes 3 L für den in der Anlage 1 dargestellten Teilbereich gestellt.

Der Rat der Stadt Niederkassel hat in seiner Sitzung am 12.12.2017 die Aufstellung der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 L, 8. Änderung beschlossen.

Der städtebauliche Entwurf wurde in der Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschusses am 16.11.2017 von Herrn Thielecke vorgestellt.

In der Sitzung wurde die Erschließung über einen Wohnweg als problematisch angesehen und es sollte versucht werden, 2 Stellplätze pro Wohneinheit auszuweisen.

Daraufhin hat der Ausschuss die Verwaltung beauftragt, den städtebaulichen Entwurf zu überarbeiten.

Der überarbeitete städtebauliche Entwurf wird in der Sitzung vom Büro Städtebauliche Arbeitsgemeinschaft vorgestellt.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss der Stadt Niederkassel beauftragt die Verwaltung auf der Grundlage des vorgestellten städtebaulichen Entwurfes das Verfahren weiterzuführen.

**Anlagen:**

1. Übersichtsplan