

**Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss** Niederkassel, den 17.01.2018  
der Stadt Niederkassel

An die  
Damen und Herren Mitglieder  
des Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschusses der Stadt Niederkassel

Nachrichtlich:

Allen Ratsmitgliedern, die nicht Mitglied des Ausschusses sind, sowie allen stellvertretenden Ausschussmitgliedern zur Kenntnis

Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,

**am Donnerstag, dem 25.01.2018, um 18:00 Uhr**, findet im **Rathaus Niederkassel, Rathausstraße 19, Großer Sitzungssaal, Zimmer 241 (Raum Niederkassel)** eine **öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschusses der Stadt Niederkassel** statt, zu der ich hiermit freundlichst einlade.

Zur Sitzung ergeht folgende

**Tagesordnung:**

	<b>Erl. Seite</b>
<b><u>A. Öffentliche Sitzung</u></b>	
1. Entscheidungen über schriftlich vorliegende Einwendungen gegen Sitzungsprotokolle Vorlage: 1561/2014-2020	<b>4</b>
2. Mitgliedschaft der Stadt in dem "Energieagentur Rhein-Sieg e.V." Vorlage: 1521/2014-2020	<b>5</b>
3. 8. Änderung des Bebauungsplanes 3 L für den Bereich Stifterstraße/Uferstraße im Ortsteil Lülisdorf Vorlage: 1536/2014-2020	<b>7</b>
4. Bebauungsplan 22 Ra, 4. Änderung für den Bereich Altenberger Straße im Ortsteil Ranzel hier: Aufstellungsbeschluss	<b>10</b>

Vorlage: 1523/2014-2020

5. Bebauungsplan 149 Rh für den Bereich Nibelungenstraße, Marktstraße und Staufensteinstraße im Ortsteil Rheidt **35**  
a) Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans 149 Rh nach § 3(2) Baugesetzbuch eingegangenen Stellungnahmen  
b) Satzungsbeschluss  
Vorlage: 1533/2014-2020
6. Bebauungsplan Nr. 153 Rh für den Bereich Thüringer Straße/Bonner Straße/Brandenburgische Straße/Pommernstraße im Ortsteil Rheidt **96**  
hier: Vorstellung der Planung  
Vorlage: 1519/2014-2020
7. Bebauungsplanes Nr. 154 N für den Bereich Waldstraße, Hauptstraße, Kleinbahntrasse im Ortsteil Niederkassel **110**  
hier: Vorstellung der Planung und Ergebnisse aus dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren nach §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB  
Vorlage: 1520/2014-2020
8. 64./I Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Niederkassel **172**  
a) Aufhebung des Ratsbeschlusses vom 12.10.2017 wegen formaler Mängel  
b) Beschlussfassung über die Anregungen aus der frühzeitigen Trägerbeteiligung  
c) Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen während der Offenlage  
d) Feststellungsbeschluss  
Vorlage: 1518/2014-2020
9. Fällung von Bäumen im Stadtgebiet **284**  
Vorlage: 1556/2014-2020
10. Mitteilungen und Anfragen **291**  
Vorlage: 1562/2014-2020

## **B. Nichtöffentliche Sitzung**

11. 64./I Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Niederkassel **292**  
a) Aufhebung des Ratsbeschlusses vom 12.10.2017 wegen formaler Mängel  
b) Beschlussfassung über die Anregungen aus der frühzeitigen Trägerbeteiligung  
c) Beschlussfassung über die vorgebrachten Anre-

gungen während der Offenlage  
d) Feststellungsbeschluss  
Vorlage: 1553/2014-2020

12. Mitteilungen und Anfragen  
Vorlage: 1563/2014-2020

**294**

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Pestel  
(Vorsitzender)