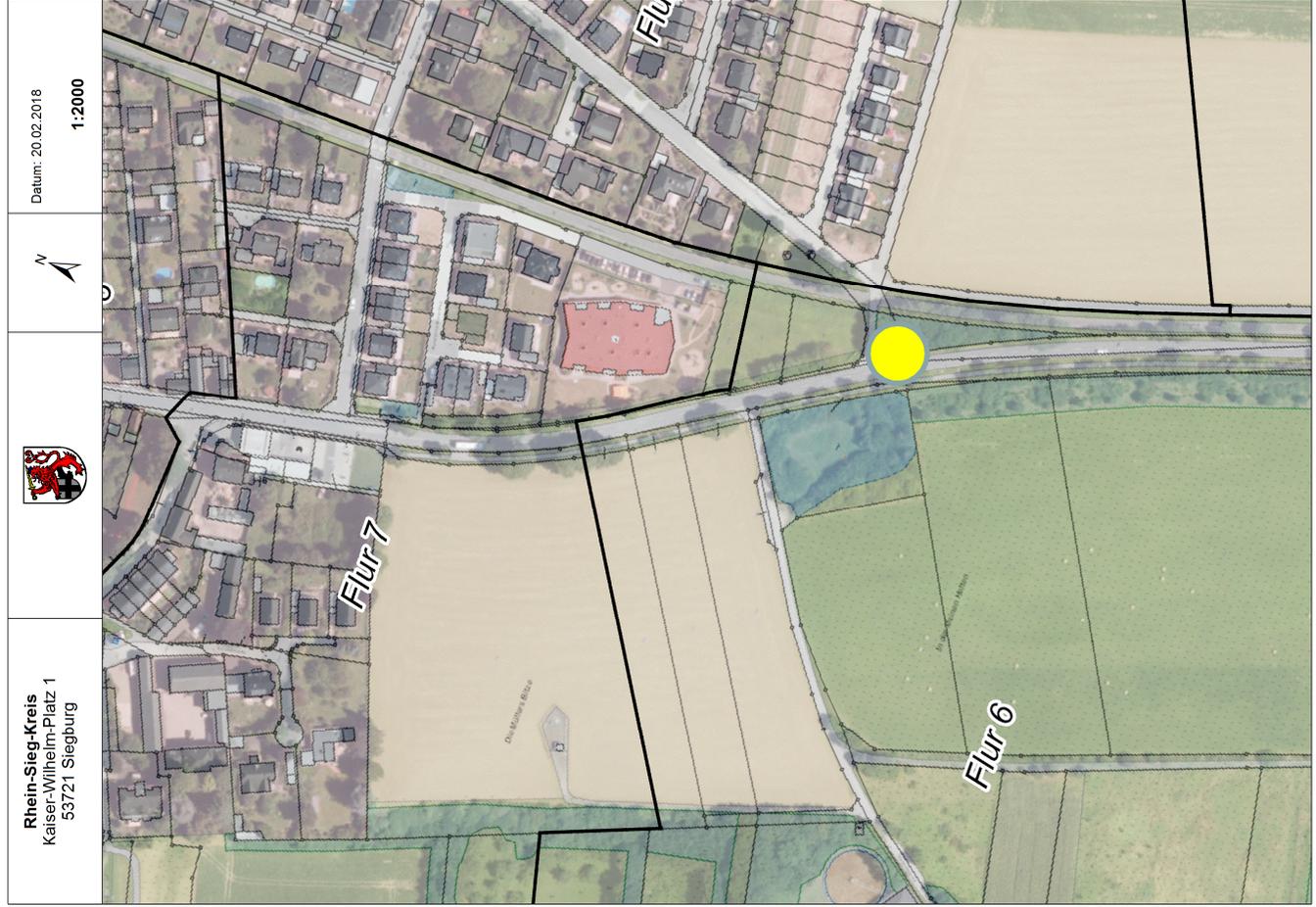




17.243N
Verkehrsberuhigter
Ortseingang
Nieder-kassel

Dipl.-Ing. M.Gehder – FB7



Stadt Niederkassel - BA am 6.3.2018 – Ortseingang Niederkassel



Fotos vom Urgelände

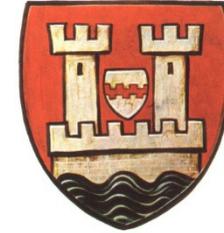


Stadt Niederkassel - BA am 6.3.2018 – Ortseingang Niederkassel



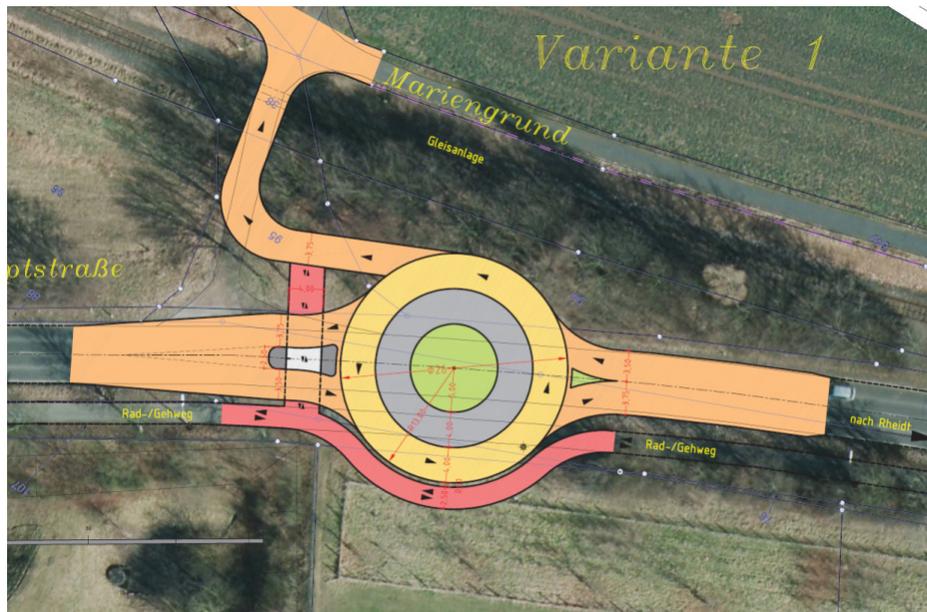
Generelles

- **Es handelt sich um eine Konzeptplanung!**
- **Aufgrund der örtlichen Verhältnisse ist ein Kreisdurchmesser im außerörtlichen Bereich von 35m nicht möglich.**
- **Planerische Grundlage ist deshalb ein Kreisdurchmesser von 26m (innerörtlicher Bereich mit Minimalanforderung) projektiert.**
- **Auszug aus FSGV**

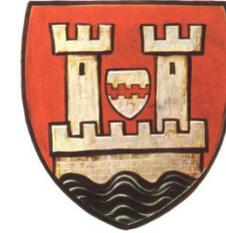


Variante 1

Keine Achsverschiebung zur Hauptstraße

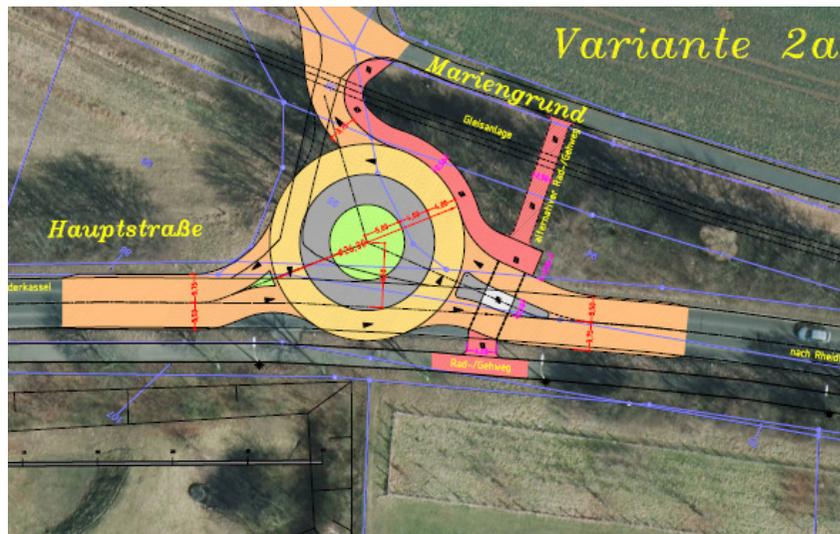


- Keine Achsverschiebung zur Hauptstraße
- Grunderwerb an nördlichen Seite notwendig (Stadtwerke Niederkassel)
- Verschwenkung des Rad-/Gehwegs
- Querungshilfe an der nördlichen Seite
- Tangentialer Abzweig zur Straße „Mariengrund“
 - Nutzung des vorhandenen Bahnübergangs
 - Herstellung Bahnübergang notwendig (Kosten Am Schildchen ca. 380T€)
 - Vorteil: Stauraum bei geschlossene Schranke

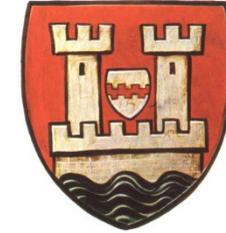


Variante 2a

Achsverschiebung zur Hauptstraße ca. 8,50m (abgewinkelte Anbindung)

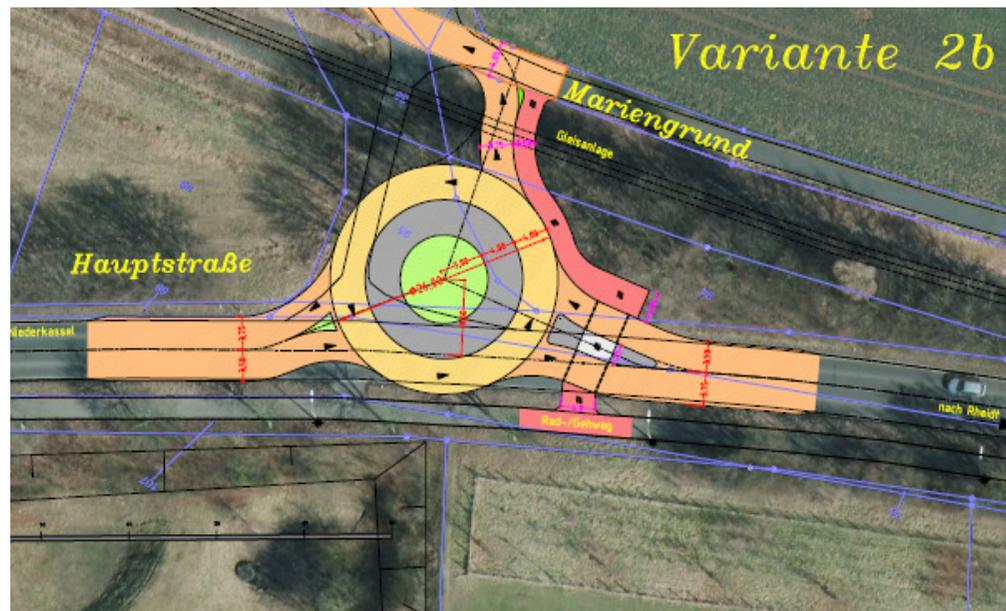


- Achsverschiebung ca. 8,50m zur Hauptstraße in östl. Richtung
 - Bessere Geschwindigkeitsreduzierung!
- Grunderwerb an südlichen Seite ggfs. notwendig (RSVG)
- Trassierung des vorh. des Rad-/Gehweges der westl. Seite bleibt erhalten
- Querungshilfe an der südlichen Seite
- Leicht abgewinkelter Abzweig zur Straße „Mariengrund“ mit begleitenden Radweg
 - Herstellung Bahnübergang notwendig (Kosten Am Schildchen ca. 380T€)
 - Vorteil: Bessere Rad- Gehwegführung
 - Alternative Rad-/Gehwegführung möglich (Kosten!) ï

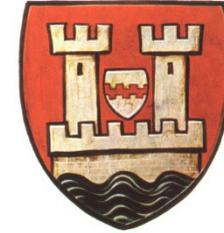


Variante 2b

Achsverschiebung zur Hauptstraße ca. 8,50m (rechtwinkelige Anbindung)



- Achsverschiebung ca. 8,50m zur Hauptstraße in östl. Richtung
-- Bessere Geschwindigkeitsreduzierung!
- Grunderwerb an südlichen Seite ggfs. notwendig (RSVG)
- Trassierung des vorh. des Rad-/Gehweges der westl. Seite bleibt erhalten
- Querungshilfe an der südlichen Seite
- Rechtwinkliger Abzweig zur Straße „Mariengrund“ mit begleitenden Radweg
-- Herstellung Bahnübergang notwendig (Kosten Am Schildchen ca. 380T€)
-- Vorteil: Bessere Rad- Gehwegführung
-- Alternative Rad-/Gehwegführung wie bei Variante 2a möglich (Kosten!) ï



Ganz grobe Kostenschätzung

Verkehrsberuhigter Ortseingang Niederkassel			
Bruttogesamtsumme (<u>GANZ</u> grobe Kostenschätzung)			
	ohne BüSa	mit BüSa (100%)	mit BüSa (33,3%)
Variante 1	<i>406.753,77 €</i>	<i>787.553,77 €</i>	<i>533.560,17 €</i>
Variante 2	<i>383.506,55 €</i>	<i>764.306,55 €</i>	<i>510.312,95 €</i>
Variante 2b	<i>389.699,84 €</i>	<i>770.499,84 €</i>	<i>516.506,24 €</i>
im Mittel	<i>393.320,05 €</i>	<i>774.120,05 €</i>	<i>520.126,45 €</i>





Inhaltsverzeichnis

[Variante 1](#)

[Variante 2a](#)

[Variante 2b](#)

[Alte Planung V1 + V2](#)

[Alte Planung V3](#)