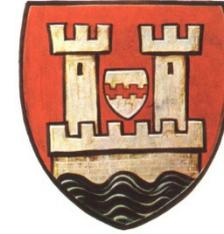




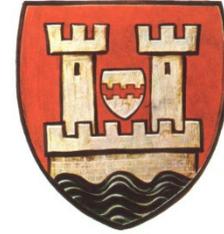
---

**17.250Mo**  
**Umgestaltung**  
**Adenauerplatz in**  
**Niederkassel-Mondorf**

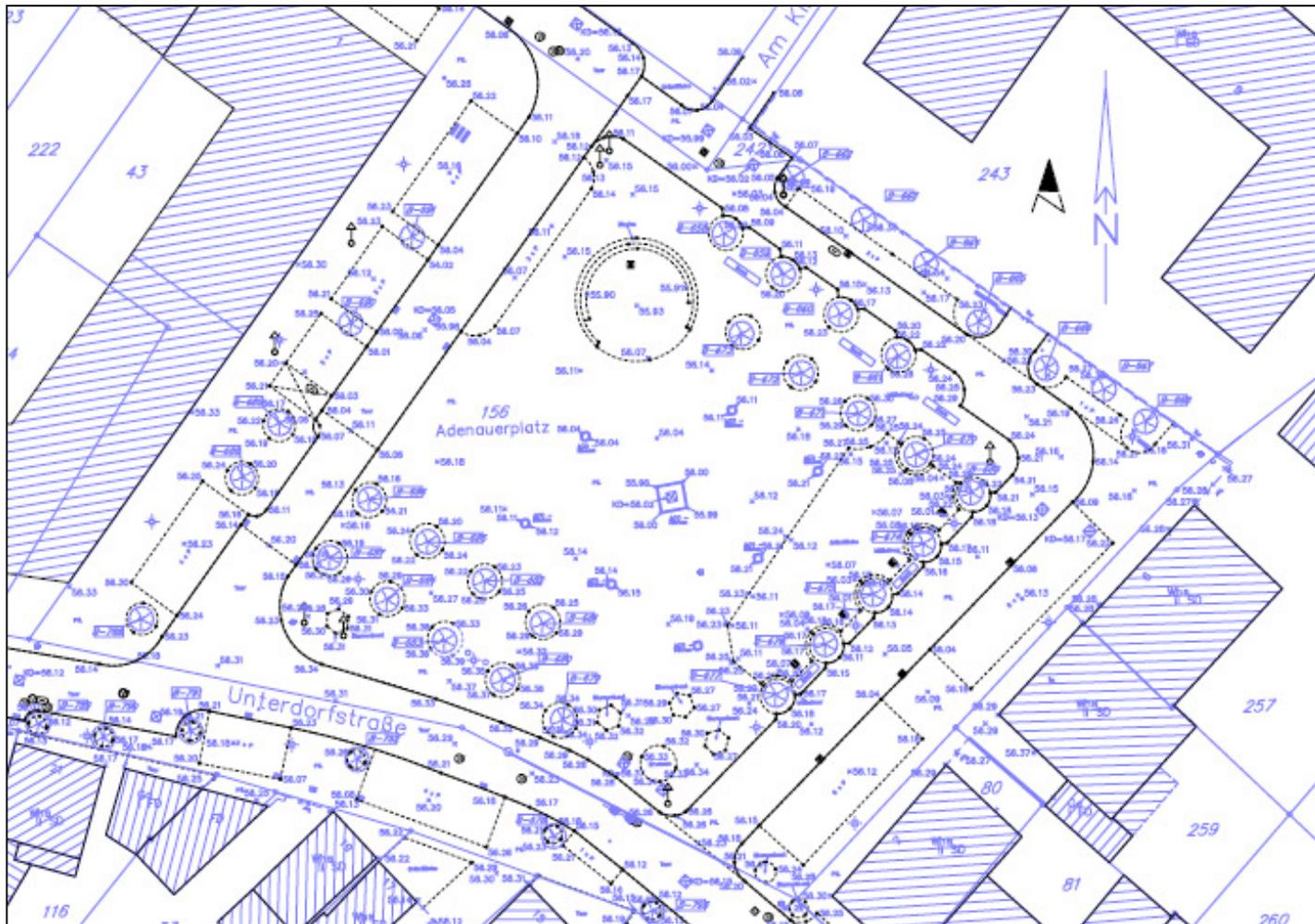
Dipl-Ing. M. Gehder – FB7



Stadt Niederkassel - BA am 6.3.2018 – Ortseingang Niederkassel



Fotos vom Urgelände



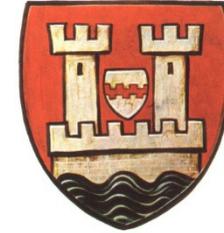
Video vom Urgelände

Stadt Niederkassel - BA am 6.3.2018 – Adenauerplatz

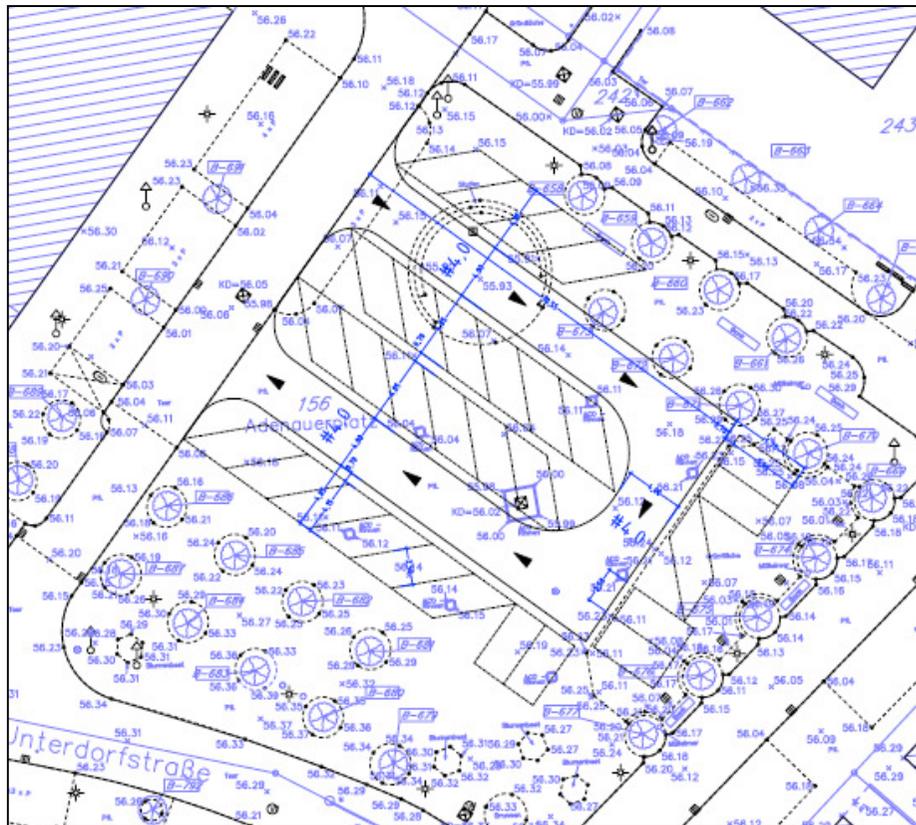


## Generelles

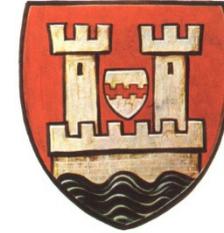
- **Es handelt sich um eine Konzeptplanung!**
- **Straßenraumgestaltung mittels Oberflächenmarkierung projiziert und kalkuliert**



## Variante 1 – Die Umfahrt



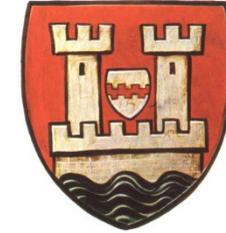
- Ein- und Ausfahrt zur Adenauerstraße
- Straßenbreite = 4,0 m
- 23 Schrägaufstellungen
- 6 Senkrechtaufstellungen
- 3 Rückbau von vorh. Stellplätzen an der Adenauerstraße
- Mehrgewinn = 26 Stück
- Rückbau der vertieften Sitzecke und „Grünfläche“ notwendig



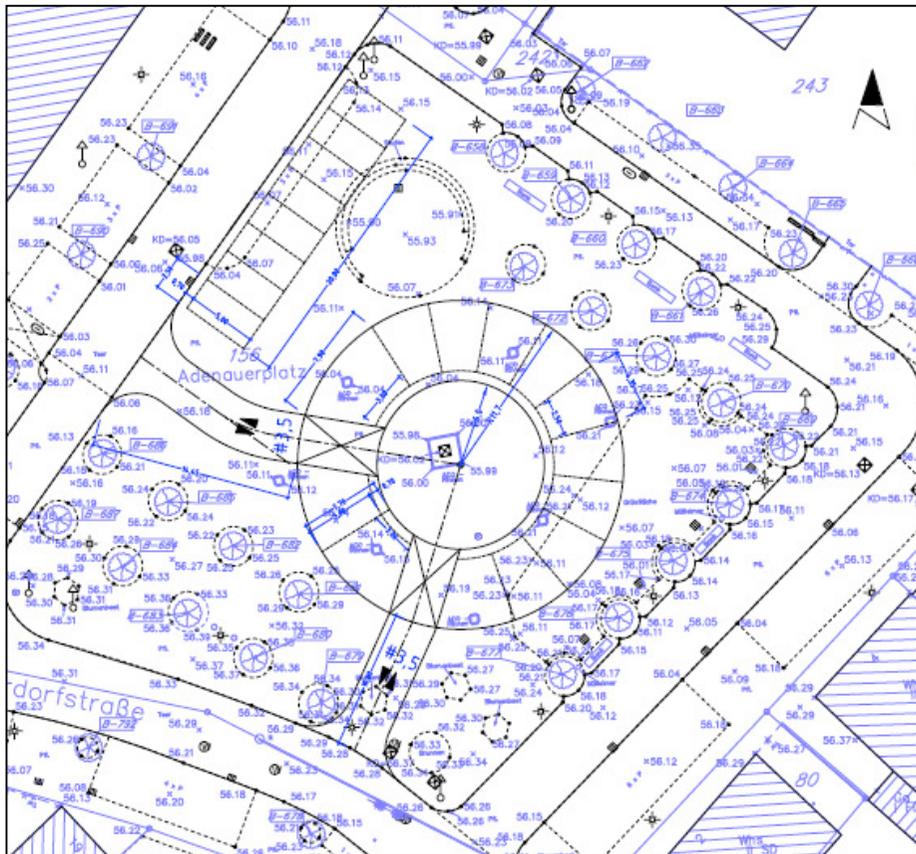
## Variante 2 – Der Stichweg



- Ein- und Ausfahrt zur Adenauerstraße (Begegnungsverkehr)
- Straßenbreite = 6,00m
- 19 Senkrechtaufstellungen
- Mehrgewinn = 19 Stück
- Rückbau der vertieften Sitzecke und „Grünfläche“ nicht notwendig

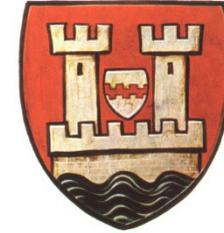


## Variante 3 – Der Kreis



- **Ein- und Ausfahrt zur Adenauer- und Unterdorfstraße (Begegnungsverkehr mit Sichtabstimmung)**
- **Alternativ Einbahnstraßenverkehr möglich**
- **13 Senkrechtaufstellungen im Kreis**
- **8 Senkrechtaufstellungen in der Adenauerstraße**
- **3 vorh. Stellplätzen an der Adenauerstraße entfallen**
- **Mehrgewinn = 18 Stück**
- **Rückbau (der vertieften Sitzecke) und „Grünfläche“ notwendig**

Stadt Nieder-kassel - BA am 6.3.2018 – Adenauerplatz



## Grobe Kostenschätzung

### 17.250Mo Umgestaltung Adenauerplatz in Niederkassel-Mondorf

#### Bruttogesamtsumme (grobe Kostenschätzung)

	ohne Nebenkosten	mit 10% Nebenkosten
Variante 1 - Die Umfahrt	78.742 €	86.616 €
Variante 2 - Der Stichweg	11.948 €	13.143 €
Variante 3 - Der Kreis	77.333 €	85.067 €





---

---

# Inhaltsverzeichnis

[Variante 1](#)

[Variante 2a](#)

[Variante 2b](#)