

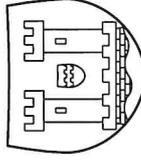
Variante 1 - Umfahrt
 -- 29 neue Parkplätze
 -- 3 vorhandene Parkplätze entfallen im Zufahrtsbereich
 -- Rückbau der vertieften Sitztische und Grünfläche notwendig

Konzeptplanung

Datum	geändert	geprüft	Erläuterung	Ind.
			Änderungen	

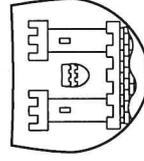
==> **Straßenbau** <==

PLANVERFASSER



Stadt Niederkassel
 Rathausstraße 19
 53859 Niederkassel

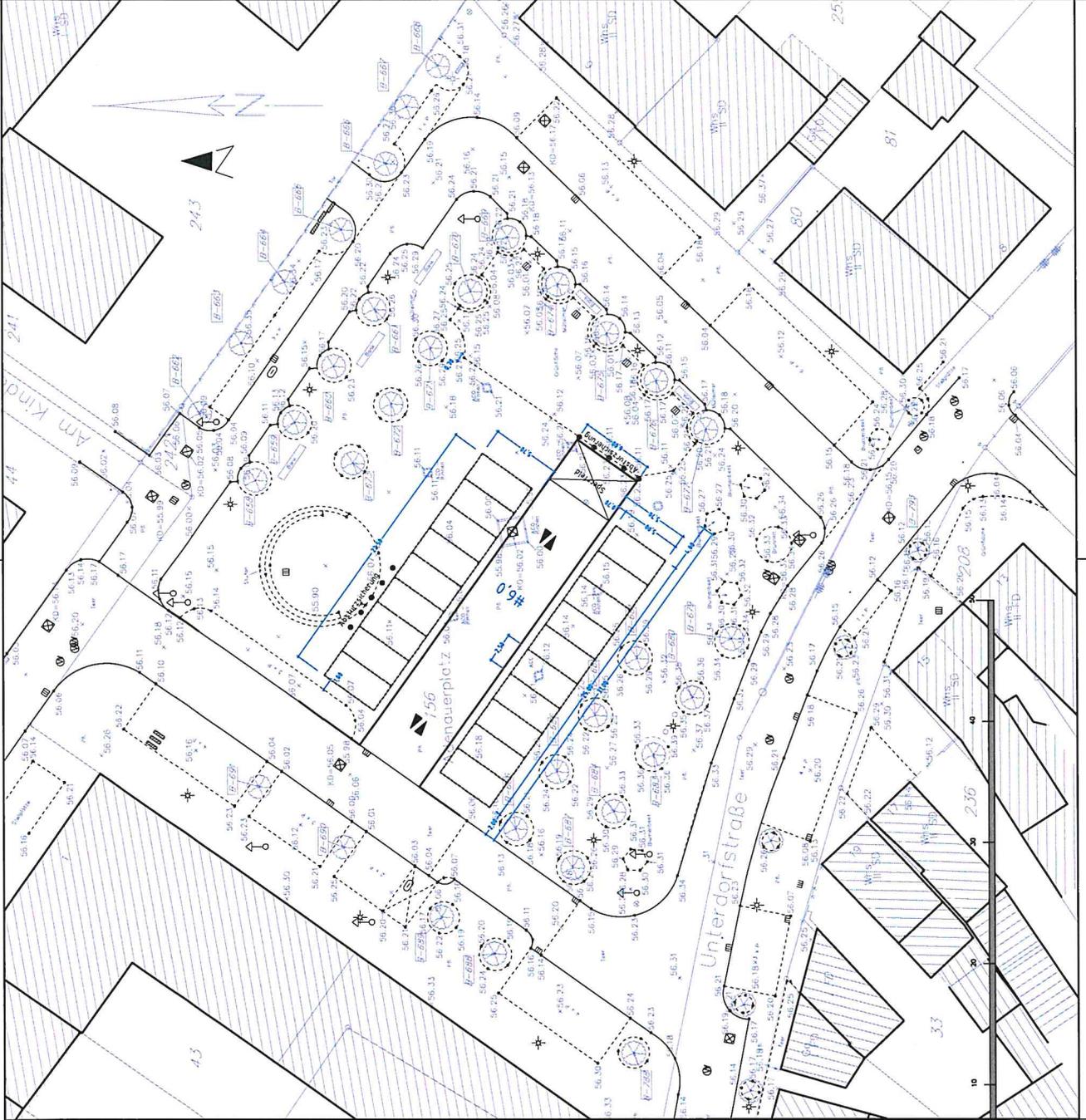
BAUHERR



Stadt Niederkassel
 Rathausstraße 19
 53859 Niederkassel

PROJEKT
Umgestaltung Adenauerplatz in Mondorf
 (Variante 1)

PLANART	Lageplan	Maststab	1:250
bearbeitet	: Gehler	am: 01/2018	
gezeichnet	: Gehler	am: 01/2018	17/250M/001
geprüft	:	am:	



Variante 2 - Stichweg

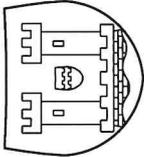
-- 19 neue Parkplätze

Konzeptplanung

Datum	geändert	geprüft	Erläuterung	Ind.

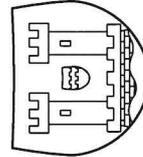
=> Straßenbau <=<

PLANNERFASSEN



Stadt Niederassel
Rathausstraße 19
53859 Niederassel

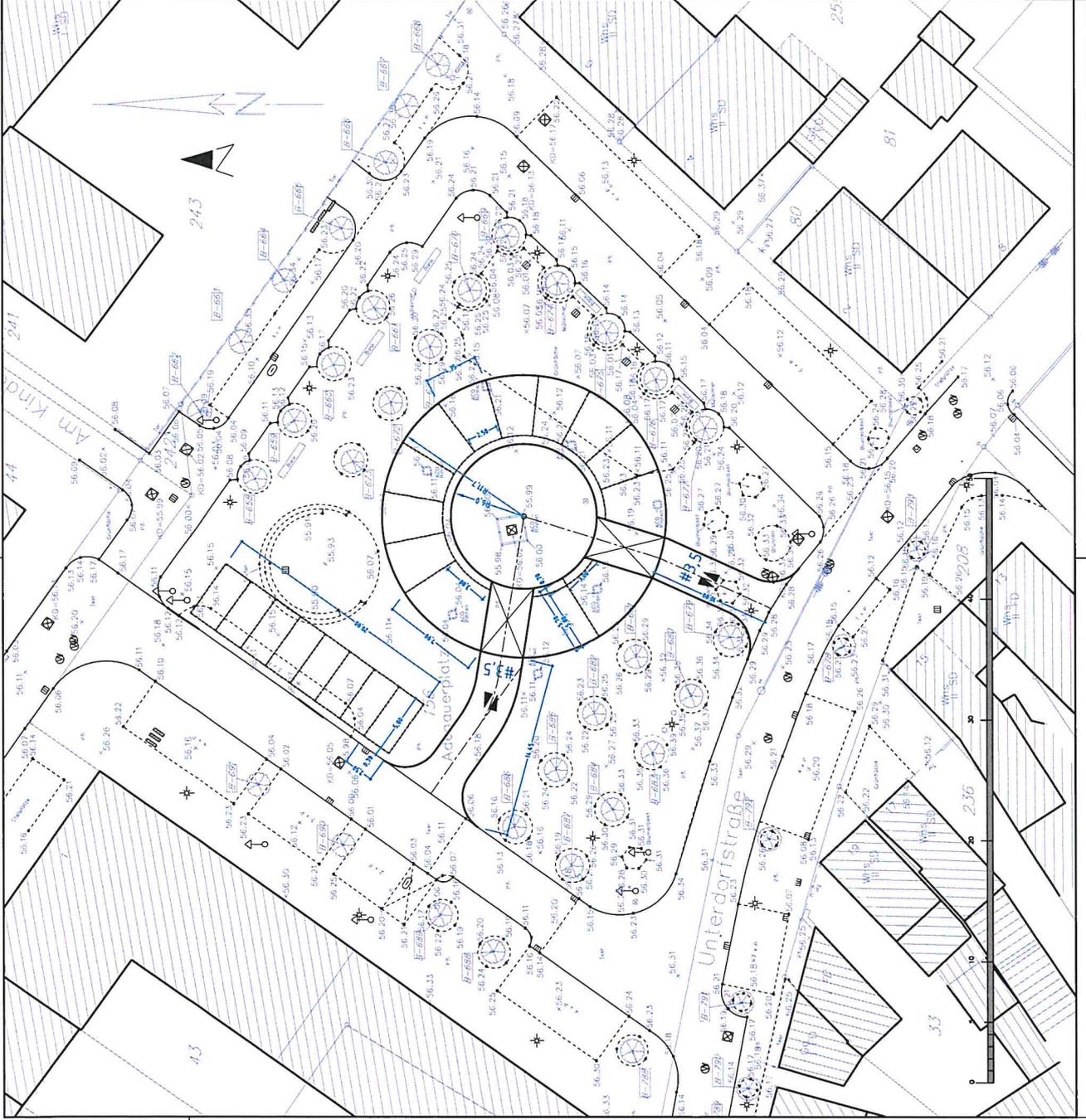
BAUHERR



Stadt Niederassel
Rathausstraße 19
53859 Niederassel

Umgestaltung Adenauerplatz in Mondorf (Variante Z)

PLAN-ART	Lageplan	Maststab	1:250
bearbeitet	: Gehder	am: 01/2018	
gezeichnet	: Gehder	am: 01/2018	
geprüft	:	am:	
		Zedernummer	17/250M/002



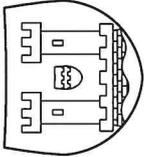
Variante 3 - Kreis
 -- 13 neue Parkplätze im Kreis
 -- Rückbau der Grünfläche notwendig
 zusätzlich alternativ:
 -- 8 - 3 = 5 neue Parkplätze an der Straße
 -- Rückbau der vertieften Sitztische notwendig oder 3 verkürzte

Konzeptplanung

Datum	geändert/geprüft	Erläuterung	Ind.

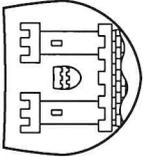
=> Straßenbau <=>

PLANVERFASSER



Stadt Niederassel
Rathausstraße 19
53859 Niederassel

BAUHERR



Stadt Niederassel
Rathausstraße 19
53859 Niederassel

PROJEKT
Umgestaltung Adenauerplatz in Mondorf
 (Variante 3)

PLAN-ART Lageplan

Maßstab 1:250

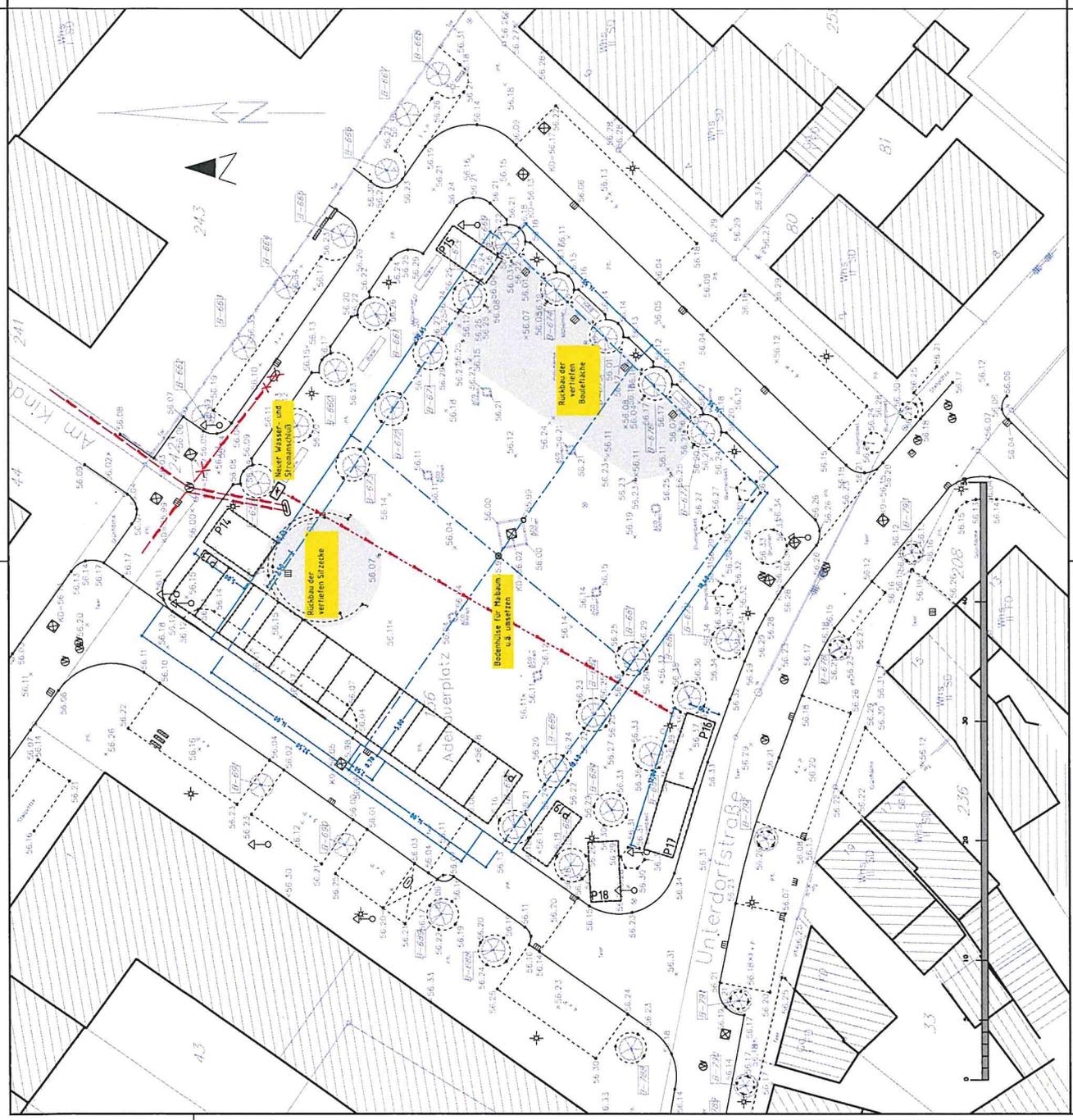
bearbeitet : Gehder	am: 01/2018
gezeichnet : Gehder	am: 01/2018
geprüft :	am:
Zeichnungsnummer	17/250M/003
Blattnummer	17
Blattzahl	15

Z:\Verpny\Bau\31\Gutachten\Bau\Bau\31\31-03-18\Bauverfasser\Gutachten\Verpny\31-250M_Adenauerplatz_Variante3.dwg

ENTWURF

Variante 4 - Optimierung
 19 - 3 = 16 neue Parkplätze an der Straße
 - Rückbau der vertieften Sitzcke
 - Rückbau der vertieften Boulefläche
 - Neuer Wasser- und Stromanschluß (Am Kindergarten)
 - Umsetzen der Bodenhülse für Maibaum o.ä.

Konzeptplanung



Datum	geändert	geprüft	Anderungen	Erklärung	Ind.

=> Straßenbau <=>

PLANVERFASSER
 Stadt Niederkassel
 Rathausstraße 19
 53859 Niederkassel

BAUHER
 Stadt Niederkassel
 Rathausstraße 19
 53859 Niederkassel

PROJEKT
Umgestaltung Adenauerplatz in Mondorf
 (Variante 4)

PLAN	Lageplan	Maßstab	1:250
bearbeitet	: Gehder	Datum	06/2018
gezeichnet	: Gehder	Datum	06/2018
geprüft	:	Datum	:

Z:\bauprojekt\Bau\04\Entwurf\KVP\01111250-Adenauerplatz\KVP\01111250_Konzeptplanung_V04.dwg

17.250Mo Umgestaltung Adenauerplatz in Niederkassel-Mondorf

Bruttogesamtsumme (grobe Kostenschätzung)

	ohne Nebenkosten	mit 10% Nebenkosten
Variante 1 - Die Umfahrt	78.750 €	86.625 €
Variante 2 - Der Stichweg	11.950 €	13.145 €
Variante 3 - Der Kreis	77.340 €	85.074 €
Variante 4 - Die Optimierung	73.190 €	80.509 €

Nur Markierungsarbeiten

Variante 1 - Die Umfahrt	16.650,00 €	18.315,00 €
Variante 2 - Der Stichweg	11.950,00 €	13.145,00 €
Variante 3 - Der Kreis	15.240,00 €	16.764,00 €
Variante 4 - Die Optimierung	11.090,00 €	12.199,00 €

Beseitigung der Sitzecke

Zwingend notwendig für Variante 1, 3 und 4	22.530,00 €	24.783,00 €
--	-------------	-------------

Beseitigung Bouleplatz

Zwingend notwendig für Variante 1, 3 und 4	39.570,00 €	43.527,00 €
--	-------------	-------------

Wasseranschluss

Ringleitung vor dem Pfarrbüro	6.490,00 €	7.139,00 €
-------------------------------	------------	------------

Stromanschluss

Anschluss quer über den Platz	9.430,00 €	10.373,00 €
Neuanschluss vor dem Pfarrbüro (ungeprüft)	7.020,00 €	7.722,00 €

Geschätzte Gesamtkosten mit Markierung	Var. 4 + Wasser- und Stromanschluss	98.021,00 €
Geschätzte Gesamtkosten ohne Markierung	Sitzecke+Bouleplatz + Wasser- und Stromanschluss	85.822,00 €

aufgestellt durch: Gehder - FB7

aufgestellt am: 15.04.2018

ergänzt am: 28.05.2018+27.06.2018+3.7.2018

Vermerk**Neugestaltung des Adenauerplatzes in Niederkassel-Mondorf**

Auf Einladung der Verwaltung fand am Mittwoch, dem 15.08.2018, 19:00 Uhr, im Rathaus eine Besprechung über eine mögliche weitere Nutzung des Adenauerplatzes in Niederkassel-Mondorf statt.

Teilnehmer:

Frau Sophia Korten	Interessengemeinschaft Adenauerplatz 2018
Herr Ernst Wielpütz	Kath. Pfarrgemeinde St. Laurentius
Herr David Gierlich	Junggesellenverein Mondorf
Herr Enrico Kersting	Junggesellenverein Mondorf
Herr Michael Pauli	Junggesellenverein Mondorf
Herr Helmut Esch	Stadt Niederkassel

Der Vertreter des Ortsrings Mondorf, Herr Matthias Dathe, teilte dem Unterzeichner am Nachmittag des 15.08.2018 telefonisch mit, dass er aus terminlichen Gründen - trotz Zusage - an der Besprechung nicht teilnehmen kann. Er bittet jedoch um Unterrichtung über das Ergebnis.

Nach Begrüßung durch den Unterzeichner wurde die gegenwärtige Beschlusslage des Bauausschusses erläutert.

Die bisherige Diskussion in den politischen Beschlussgremien geht zurück auf einen Antrag der CDU-Fraktion des Inhaltes, für den Adenauerplatz nach Ablauf der Bindungsfrist aus der Städtebauförderung eine veränderte Nutzung, z.B. als Parkplatz zu erreichen.

Auf Vorschlag der Verwaltung hat sich der Bauausschuss in zwei Sitzungen über insgesamt 3 Varianten informiert, die eine Öffnung des Adenauerplatzes zu Parkzwecken vorsah.

In seiner letzten Sitzung hat der Bauausschuss mehrheitlich beschlossen, die vorhandene Bouleanlage, sowie die bestehende kreisrunde Vertiefung zu beseitigen.

Darüber hinaus ist die Verwaltung beauftragt, zu prüfen, ob die Installation eines weiteren Versorgungspollers umsetzbar ist.

Die für die Maßnahme erforderlichen Aufwendungen müssten in den Haushalt der Jahre 2019/2020 eingebracht werden. Insofern erging die Beschlussfassung unter dem Vorbehalt, dass die erforderlichen Haushaltsmittel zur Verfügung gestellt werden.

Durch den Unterzeichner wurden in der Besprechung die 3 bisher vorgestellten Varianten nochmals dargestellt und erläutert.

Im Rahmen der Diskussion des Bauausschusses wurde die Verwaltung auch gebeten zu prüfen, ob am Rande des Adenauerplatzes zusätzliche Parkplatzflächen zur Verfügung gestellt werden könnten.

Diese als Variante 4 erarbeitete Planung wurde ebenfalls den Teilnehmern der Besprechung vorgestellt und erläutert. Diese Variante 4 war jedoch bislang noch nicht Gegenstand der Beratungen in dem Bauausschuss. Ob und inwieweit diese Variante zur Umsetzung gelangt, muss insofern zunächst unter den Vorbehalt der Beschlussfassung durch den Ausschuss gestellt werden.

Im Rahmen der sich anschließenden Diskussion wurde deutlich, dass weitergehende Maßnahmen auf dem Adenauerplatz von den Anwesenden nicht gewünscht werden. Ganz wesentlich und von grundsätzlicher Bedeutung ist die Feststellung, dass sowohl der Bouleplatz, als auch die Vertiefung beseitigt werden und weitere Einbauten unterbleiben.

Auf eine entsprechende Frage hin wurde bestätigt, dass die in der Variante 4 dargestellten Parkplätze niveaugleich hergestellt und nur farblich abgesetzt werden sollen.

Aus der Mitte der Teilnehmer wurde angeregt, die neuen Parkplätze durch Parkscheiben zu reglementieren. Ein Dauerparken dieser Fläche sollte möglichst unterbleiben.

Der Standort der vorhandenen Bodenhülse sollte ebenfalls nochmals überdacht werden. Hierbei wurde von dem Unterzeichner angeregt, evtl. über eine zweite Bodenhülse nachzudenken. Die Vertreter des Junggesellenvereines sagten zu, diese Frage mit dem Ortsring zu erörtern und über das Ergebnis der Abstimmung zeitnah zu berichten.

Im Zuge der Diskussion wurden auch über die vorhandenen bzw. geplanten Veranstaltungen auf dem Adenauerplatz Meinungen ausgetauscht.

Frau Kortzen wies auf die doch erhebliche Belästigung für die Anwohner durch die jeweiligen Veranstaltungen hin. Sie gestand jedoch zu, dass die Veranstalter sehr darum bemüht sind, die Belästigungen so gering wie möglich zu halten.

Die Vertreter des Junggesellenvereines machten deutlich, dass neben den bereits bekannten Veranstaltungen (Maifest und Kölsche Nacht) ihrerseits in 2019 lediglich eine einmalige Benefizveranstaltung zusätzlich geplant sei.

Die Vertreter des Junggesellenvereins sind an einer guten Zusammenarbeit mit der Nachbarschaft sehr interessiert. Es wurden einige Möglichkeiten aufgezeigt, die dazu dienen sollen, sowohl die Belange der Nachbarschaft, als auch die der Veranstalter zu berücksichtigen.

Namentlich wurde hierbei genannt:

- Reduzierung der Vorbereitungszeit,
- Benennung verantwortlicher Personen des Veranstalters,
- frühzeitige Unterrichtung der Nachbarschaft.

Als weiterer Punkt wurde angeregt, die Entleerung der Mülleimer auf dem Adenauerplatz zu intensivieren. Nach Auffassung der Anlieger besteht hier noch Verbesserungspotential.

Auf eine entsprechende Bitte hin sagte der Unterzeichner zu, in dem Bereich der Unterdorfstraße zwischen Adenauerplatz und Provinzialstraße das Seitenradar-meßgerät zu installieren. Hintergrund ist die Vermutung, dass in diesem Bereich die vorgeschriebene Fahrgeschwindigkeit erheblich überschritten wird.

Im Rahmen der gegebenenfalls in 2019 anstehenden Baumaßnahmen sagte der Unterzeichner zu zu prüfen, inwieweit die vorhandenen Bänke sanierungsbedürftig sind.

Hinsichtlich des Versorgungspollers baten die Vertreter des Junggesellenvereins um wohlwollende Prüfung. Hierbei bestand im Wesentlichen der Wunsch, dass die vorhandene Stromversorgung verbessert wird. Eine zusätzliche Wasserversorgung wird nicht als zwingend angesehen.

Hinsichtlich des weiteren Verfahrens wurden die Teilnehmer darüber unterrichtet, dass der Inhalt dieser Besprechung dem Bauausschuss für seine Sitzung am 12.09.2018 zur Beratung vorgelegt wird. Inwieweit dann noch weitergehende Beschlüsse, z.B. hinsichtlich des Versorgungspollers, gefasst werden, bleibt abzuwarten.

Es wurde vereinbart, dass allen Teilnehmern der Besprechung dieser Vermerk zur Kenntnis gebracht wird.



(Esch)