

Anlage 1

Protokoll

über die Bürgerbeteiligung nach § 45 BauGB bezüglich des Umlegungsverfahrens Gallierstraße im Ortsteil Rheidt am 06.06.2018, von 18.00 Uhr bis 19.15 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses, 53859 Niederkassel, Rathausstraße 19

Gegenstand der Bürgeranhörung: Umlegungsverfahren Gallierstraße im Ortsteil Rheidt

Anlage: 1. Teilnehmerliste

1. Teilnehmer von der Stadtverwaltung

- 1.1 Herr Esch (Erster Beigeordneter, Dezernat II)
- 1.2 Herr Florin (Fachbereich 8) –Schriftführer–

2. Einführung

Herr Esch begrüßt die anwesenden Bürger, stellt den Vertreter der Stadt Niederkassel kurz vor und informiert über die Bedeutung der Vorschrift des § 45 BauGB mit der Bitte, nach den Erläuterungen der allgemeinen Ziele und Zwecke des Umlegungsverfahrens Anregungen und Bedenken vorzutragen. Er weist darauf hin, dass zusätzlich die Möglichkeit besteht den Gestaltungsplan in der Planungsabteilung im Rahmen einer Einzelerörterung einzusehen und gegebenenfalls Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift nach Beschluss des Umlegungsausschusses über die Einleitung des Verfahrens vorzutragen.

Herr Florin erläutert die Grundzüge eines Umlegungsverfahrens und hiernach anhand von Planunterlagen die speziellen Gegebenheiten des Umlegungsverfahrens Gallierstraße im Ortsteil Rheidt.

Der Vortrag wurde in Form einer Präsentation vorgestellt. Die Präsentation ist dem Protokoll als Anlage beigelegt.

3. Anregungen

Ein Bürger teilt mit, dass durch die Weiterführung der Straße eine erhöhte Verkehrsbelastung in der Gallierstraße entstehen wird, was eine Umweltbelastung in Form von Geräuschbelästigung und Luftverschmutzung mit sich bringt. Er ist der Meinung, dass die Initiative für die Einführung des Umlegungsverfahrens lediglich von einem Eigentümer ausgeht. Es liegt daher ein Einzelinteresse vor, welches von den meisten anliegenden Eigentümern nicht unterstützt wird.

Das Umlegungsverfahren wird daher abgelehnt.

Herr Esch teilt mit, dass man im Vorfeld versucht habe, in Form eines privaten Umlegungsverfahrens zu einer Lösung zu kommen, da doch mehrere Bauinteressenten den Wunsch auf eine Regelung und Bebauungsmöglichkeit geäußert hatten.

Eine private Einigung ist jedoch nicht zustande gekommen.

Auf dieser Grundlage hat der Rat der Stadt Niederkassel die Initiative ergriffen und die Durchführung eines förmlichen Umlegungsverfahrens beschlossen.

Ein Bürger bittet um Auskunft, ob es auch möglich ist, dass Verfahren zu stoppen, wenn sich herausstellen sollte, dass die meisten Anlieger gegen die Straßendurchführung und gegen das förmliche Umlegungsverfahren stimmen werden.

Herr Esch teilt mit, dass zunächst der Umlegungsausschuss mit dem Ergebnis der heutigen Bürgeranhörung in seiner nächsten Sitzung zwecks Entscheidung über den weiteren Verfahrensablauf konfrontiert wird.

Es ist daher denkbar, dass der Umlegungsausschuss der Entscheidung des Rates der Stadt Niederkassel, ein Umlegungsverfahren durchzuführen, nicht folgt und die Entscheidung an den Rat der Stadt zur erneuten Beratung zurückgeben wird.

Eine Bürgerin stellt nochmals fest, dass im mittleren Bereich des Plangebietes keiner den Ausbau der Straße wünsche und teilt weiterhin mit, dass weitere Anlieger, die an der heutigen Bürgeranhörung nicht teilnehmen konnten, ebenfalls gegen den Ausbau der Straße stimmen würden.

Es erfolgte eine Abfrage, ob jemand der anwesenden Eigentümer für die Durchführung der Straße votiere. Keiner der anwesenden Eigentümer stimmte für den Straßenausbau.

Herr Florin weist darauf hin, dass in den nachfolgenden Einzelgesprächen eventuell andere Ergebnisse erzielt werden könnten, da dort die Vorteile einer Umlegung nochmals deutlich hervorgehoben werden.

Ein Bürger schlägt vor, nur die Grundstücke im nördlichen Bereich des Umlegungsgebietes zu betrachten und dort mit den Bauinteressenten zu einer Lösung zu gelangen.

Herr Esch stellt fest, dass der Tenor der anwesenden Bürger ist, kein förmliches Umlegungsverfahren einzuleiten. Dieses Votum wird dem Umlegungsausschuss zur Kenntnis vorgelegt.

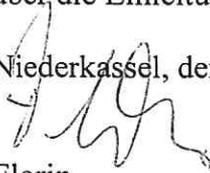
Ein Bürger teilt mit, dass er im nördlichen Teil des Umlegungsgebietes den an seinem Grundstück ausgewiesenen Straßenanteil gerne an die Stadt abtreten wolle und das dieser Teil als öffentliche Verkehrsfläche ausgewiesen werden könne. Damit könnten die Grundstücke in diesem Bereich erschlossen werden.

Ein Bürger teilt mit, dass sich der Straßenzustand des nördlichen Teiles der Gallierstraße in einem unzumutbaren Zustand befindet. Die Straße müsste unbedingt erneuert werden, eventuell auch auf privater Basis.

Weitere Fragen wurden nicht vorgetragen.

Herr Esch weist auf den weiteren Verfahrensweg hin, dass das heutige Ergebnis in die nächste Sitzung des Umlegungsausschusses einfließen wird und dort eine endgültige Entscheidung über die Einleitung eines förmlichen Verfahrens getroffen wird.

Niederkassel, den 08.06.2018



Florin

4. Kenntnisnahme

4.1 Herrn Esch mit der Bitte um Kenntnisnahme

4.2 Herrn Dr. Lagemann mit der Bitte um Kenntnisnahme

4.3 dem Fachausschuss zu Kenntnis

Teilnehmerliste

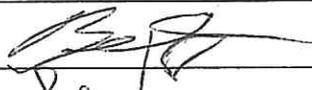
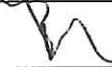
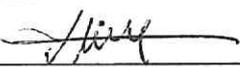
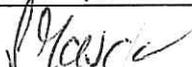
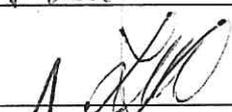
Anlaß: Bürgeranhörung gem. § 45 ff Baugesetzbuch (BauGB)

Umlegungsverfahren Gallierstraße im Ortsteil Rheidt

Termin: 07.06.2018 (Donnerstag)

Ort: Rathaus, Raum Niederkassel (Zimmer 241), 53859 Niederkassel, Rathausstraße 19

Teilnehmer:

lfd.Nr.	Name, Vorname	Unterschrift:
1.	Becker, Josef	
2.	Belz, Holger und Fiona	
3.	Bläser, Barbara	
4.	Bös, Hedwig Anna	
5.	Bös, Hans und Ute	
6.	Engels, Gertrud	
7.	Fischer, Erika Hedwig	
8.	Güven, Ali	
9.	Prof. Immer, Friedemann u. Claudia	
10.	Janczak, Maria Margarete	
11.	Kokus, Hans-Dieter	
12.	Kremer, Wolfgang	
13.	Masca, Baris u. Sandra	
14.	MMM Grundstücksgesellschaft mbH	
15.	Dr. Naujoks, Wilfried u. Marie Luise	
16.	Fa. Nöbel GBS	
17.	Perteck, Silke	
18.	Pichshenko, Alexandr	
19.	Rützel, Ulrich u. Bianca	

20.	Schlingen, Torsten	
21.	Schmidt, Brigitte Charlotte u. Wilfried Walter Herbert	W. Schmidt
22.	Schmitz, Walter	W. Schmitz
23.	Schütz, Sylvia u. Weiß Jürgen	Jürgen Weiß
24.	Stadtentwicklungsgesellschaft	
25.	Weisse, Detlef u. Claudia	
26.	Plum, Helmut	SPD-Fraktion
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.		
46.		

Erstellt: 12.03.2018
Zeichen:

Rheidt
Niederkassel u. a.





Rhein-Sieg-Kreis Katasteramt

Kaiser-Wilhelm-Platz 1
53721 Siegburg

Anlage 3

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

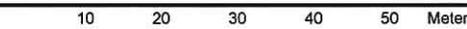
Flurkarte NRW 1:1000

Flurstück:
Flur:
Gemarkung: Rheidt
Gallierstraße, Niederkassel

Erstellt: 02.08.2018
Zeichen:



Maßstab 1 : 1000



© Rhein-Sieg-Kreis

Gefertigt im Auftrag des Rhein-Sieg-Kreises durch: Stadt Niederkassel, Rathausstraße 19, 53859 Niederkassel

