

Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB 7/tr

Vorlagen-Nr. 0670/2004-2009

Zur Sitzung
Bauausschuss

26.09.2006 öffentlich

Entscheidung

Beratungs-
gegenstand

Sportpark Süd

Haushaltsmittel
vorhanden

- ja
 nein
 entfällt

Wenn ja
Haushaltsstelle:
5600.9401.9

Wenn nein
Deckungsvorschlag:

Stellungnahme Kämmerer:

Sachverhalt:

Der Neubau des Sportparks Süd war bereits mehrfach Gegenstand der Beratungen im Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss und im Bauausschuss der Stadt.

Die Standorte der Sportplätze in den Stadtteilen Mondorf (innerhalb der geschlossenen Ortslage) und Rheidt (Landschaftsschutzgebiet) sollen aus immissionsschutzrechtlichen bzw. ökologischen Gründen aufgegeben werden. Geplant ist die Zusammenfassung der Sportplätze in einem gemeinsamen Sportzentrum Süd in der Feldgemarkung zwischen Rheidt und Mondorf, ca. 500 m östlich des Südfriedhofs.

Nach dem gegenwärtigen Stand der Diskussion ist im ersten Bauabschnitt die Anlegung von zwei Sportplätzen (1 Kunstrasenplatz und 1 Tennenplatz), und des Parkplatzes für eine Verlagerung des TUS Mondorf sowie die Errichtung eines Sportheimes einschl. Gastronomie für die gleichzeitige Nutzung durch die Vereine TUS Mondorf und FC Hertha Rheidt geplant. Zusätzlich soll das Sportheim eine Hausmeisterwohnung für den Sportplatzwart erhalten. Die Planung soll gleichzeitig die Errichtung einer Turnhalle als Option enthalten.

Für die Jahre 2006/2007 ist die Realisierung des ersten Bauabschnittes geplant. Für diesen ersten Bauabschnitt stehen für das Haushaltsjahr 2006 insgesamt 1.736.000,-- € (incl. 80.000,-- Euro für die Durchführung der Bauleitplanung) und Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 744.000,-- Euro zur Verfügung. Der erste Bauabschnitt soll in 2007 fertiggestellt sein.

Im zweiten Bauabschnitt ist dann die Anlegung des dritten Sportplatzes geplant.

In der Sitzung des Bauausschusses am 13.6.2006 (TOP 5) wurde bereits über die Angelegenheit beraten. Aufgrund des Beschlusses des Bauausschusses wurde die Arbeitsgemeinschaft Atelier Esser/Dr. Fischer Consult mit den Aufgaben für die Leistungsphasen 1 (Grundlagenermittlung) und 2 (Vorplanung) beauftragt. Die Arbeitsgemeinschaft hat die Leistungsphasen 1 und 2 abgeschlossen.

Dem Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss wird die Planung in seiner Sitzung am 14.9.2006

vorgestellt.

Die Verwaltung wird in der Sitzung die Vorplanung erläutern und über das Ergebnis der Beratungen des Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschusses berichten.

Der Erläuterungsbericht des Büros Dr.-Ing. Fischer Consult zu der beabsichtigten Maßnahme ist als Anlage beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt die von der ARGE Atelier Esser/Dr. Fischer Consult erarbeitete Vorplanung zur Umsetzung des Sportparkes Süd zustimmend zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bau des Sportparkes Süd auf der Grundlage dieser Planung weiter zu betreiben. Gleichzeitig wird die Verwaltung beauftragt, die Planung mit den Vorständen der Vereine zu besprechen. Wenn sich aus diesen Gesprächen wesentliche Änderungen der vorgestellten Planung ergeben, ist der Bauausschuss erneut in geeigneter Weise zu beteiligen.

Anlagen:

Erläuterungsbericht