



| 3.19 Niederkassel Flächenpotenzial 1/Ranzel | | | |
|--|--|---|--|
| Gebietscharakteristik | | | |
| Lage | östlich von Ranzel | | |
| Flächengröße | 24,2 ha | | |
| Aktuelle Nutzung | Acker, Einzelgebäude/Grabeland (Luftbilddauswertung) | | |
| GE- / GI-Tauglichkeit | 8,6 ha GI-tauglich | | |
| Profileignung | B / C | | |
| Umweltrestriktionen | | | |
| FFH-Gebiet | nein | Vogelschutzgebiet | nein |
| Naturschutzgebiet | nein | Regionaler Grünzug Regionalplan | Randbereich |
| Wasserschutzgebiet | nein | Überschwemmungsgebiet | nein |
| Landschaftsschutzgebiet | nein | Gebiete zum Schutz d. Natur | nein |
| Waldgebiete | nein | Geschützte Biotope | nein |
| Ergebnis vertiefende umweltfachliche Untersuchung | geeignet | keine besondere Schutzwürdigkeit, geringe Bedeutung, hohes faunistisches Potenzial für Offenlandarten (Kompensationsmaßnahmen für Offenlandarten sind vorzusehen) (vorgeschlagener Zuschnitt des Umweltgutachters wurde berücksichtigt) | |
| Verkehrliche Erschließung | | | |
| Erschließungs-aufwand | mittel | Verkehrs-anbindung | A 59: 6,4 km; B 8: 4,7 km; L 269: 2,4 km; K 24: 1,6 km |
| Schwerguteignung | ja | Beschränkungen | keine bekannt |
| Besonderheiten | | | |
| Breitbandverfügbarkeit: bis zu 16 MBit/s Kooperationsempfehlung: Niederkassel - Troisdorf | | | |