

# Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB 8 - Semsarha

**Vorlagen-Nr. 2118/2014-2020**

Zur Sitzung

Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss

23.05.2019

öffentlich

Vorberatung

Rat der Stadt Niederkassel

09.07.2019

öffentlich

Entscheidung

Beratungs-  
gegenstand

Bebauungsplan 129 Ra im Stadtteil Ranzel - Aufhebung  
Aufstellungsbeschluss

Haushaltsmittel  
vorhanden

- ja  
 nein  
 entfällt

Wenn ja

Kostenstelle:  
Kostenträger:  
Sachkonto:

Wenn nein

Deckungsvorschlag:  
Kostenstelle:  
Kostenträger:  
Sachkonto:

Stellungnahme Kämmerer:

## **Sachverhalt:**

Der Rat der Stadt Niederkassel hat in seiner Sitzung am 30.06.2009 die Aufstellung des Bebauungsplanes 129 Ra für den Bereich Porzer Straße, In der Auen und An der Bitze im Ortsteil Ranzel beschlossen (siehe Anlage 1).

Zwischenzeitlich wurden die Flächen größtenteils nach § 34 BauGB, wie aus Anlage 2 ersichtlich schraffiert dargestellt ist, bebaut.

Aus diesem Grund ist der Bebauungsplan in seiner Abgrenzung nicht weiter verfolgt worden.

Die Stadtentwicklungsgesellschaft mbH hat zwischenzeitlich Teilbereich aus dem o.g. Bebauungsplan erworben.

Hierfür wird im Zusammenhang mit weiteren Grundstücken und der bestehenden Hofanlage (Grondalhof) ein neuer Bebauungsplan aufgestellt.

Es ist daher erforderlich den vorhandenen Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 129 Ra aufzuheben.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Niederkassel beschließt die Aufhebung des Beschlusses des Rates vom 30.06.2009 bezüglich der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 129 Ra für den Bereich Porzer Straße, In der Auen und An der Bitze im Ortsteil Ranzel.

Das Bebauungsplanverfahren wird nicht weiter durchgeführt.

## **Anlagen:**

1. Übersichtsplan, Abgrenzung des Bebauungsplanes
2. Übersichtsplan, bebaute Flächen