

Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB 7 / Hö

Vorlagen-Nr. 2195/2014-2020

Zur Sitzung

Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss

25.09.2019

öffentlich

Vorberatung

Rat der Stadt Niederkassel

09.10.2019

öffentlich

Entscheidung

Beratungs-
gegenstand

Erlaß einer Abweichungssatzung für die Erschließungsmaßnahme
"Schink's Gässchen" in Niederkassel-Rheidt

Haushaltsmittel
vorhanden

- ja
 nein
 entfällt

Wenn ja

Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Wenn nein

Deckungsvorschlag:
Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Stellungnahme Kämmerer:

Sachverhalt:

I. Hintergrund

Die Straße „Schink's Gässchen“ wurde zunächst im Rahmen eines Vorfinanzierungsvertrages im Grundausbau einschließlich Kanalisierung hergestellt. Nachdem die Hausbaumaßnahmen überwiegend abgeschlossen waren erhielt die Erschließungsanlage erstmalig eine ordnungsgemäße Fahrbahndecke (Ausbauart Mischfläche) sowie eine Beleuchtungsanlage.

Für die erstmalige Herstellung dieser Teileinrichtungen, die bereits hergestellte Oberflächenentwässerung und sonstige Kosten, wie z. B. Grunderwerb und evtl. Fremdkapitalkosten, sind von den erschlossenen Grundstückseigentümern Erschließungsbeiträge nach den Vorschriften der §§ 127 ff. BauGB i.V.m. der Erschließungsbeitragssatzung zu erheben. Der Anteil der Beitragspflichtigen am beitragsfähigen Aufwand beträgt 90 % (§ 4 Erschließungsbeitragssatzung).

Die mit Herstellungsbeginn der Maßnahme erhobenen Vorausleistungen werden auf die endgültigen Beiträge angerechnet.

II. Abweichungssatzung

Die Straße „Schink's Gässchen“ wurde abweichend von den Herstellungsmerkmalen der Beitragssatzung als Mischfläche hergestellt. Aus vorgenannten Gründen ist daher der Erlass einer Abweichungssatzung nach § 8 Abs. 3 der Erschließungsbeitragssatzung durch den Rat erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Niederkassel beschließt die als Anlage beigefügte Satzung über die abweichende Herstellung als Mischfläche in der Straße „Schink’s Gässchen“ in Niederkassel-Rheidt.

Die Satzung ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlagen:

Satzung Schink’s Gässchen