

Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB 7 / Th

Vorlagen-Nr. 0759/2004-2009

Zur Sitzung

Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss

28.11.2006 öffentlich

Entscheidung

Beratungs-
gegenstand

Ausbaukonzept zum Bebauungsplangebiet 123 Rh

Haushaltsmittel
vorhanden

- ja
 nein
 entfällt

Wenn ja
Haushaltsstelle:

Wenn nein
Deckungsvorschlag:

Stellungnahme Kämmerer:

Sachverhalt:

Das Bebauungsplangebiet 123 Rh soll für den Bau von 9 Einfamilienhäusern erschlossen werden. Auf die entsprechende Vorlage zu dem Satzungsbeschluss in dieser Sitzung wird besonders hingewiesen.

Der Ausbau der Straße erfolgt innerhalb der vorgegebenen Grenzföhrung des maßgeblichen Bebauungsplanes.

Die Regelausbaubreite beträgt 4,75m und lässt nur eine Oberflächengestaltung im Mischsystem zu.

Der Zufahrtbereich an der Marktstraße wird niveaugleich an die Fahrbahn der Marktstraße angeschlossen.

Der Zufahrtbereich sowie der innere Kreuzungsbereich im Wendehammer erhalten eine bituminöse Oberfläche. Der dazwischen liegende Teil und die Restbereiche zur Bebauung im Wendehammer werden gepflastert (Rechteckpflaster, grau, Fischgrätverband).

Das anfallende Oberflächenwasser wird über eine mittig liegende Muldenrinne (Zufahrt) und über Läuferzeilen aus Betonstein (Wendehammer) in Straßenabläufe geleitet und dem Mischwasserkanal (Neu, DN300B) zugeführt.

Zur Straßenraumausstattung gehören drei Beleuchtungskörper der Firma AE Austria, Typ Image AK41.

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss der Stadt stimmt der vorgelegten Ausbaukonzeption für den Stichweg von der Marktstraße im Bereich des Bebauungsplanes 123 Rh in Niederkassel-Rheidt zu.

Anlagen:

Ausbaukonzeption B-Plangebiet 123 Rh (Stichweg Marktstraße)