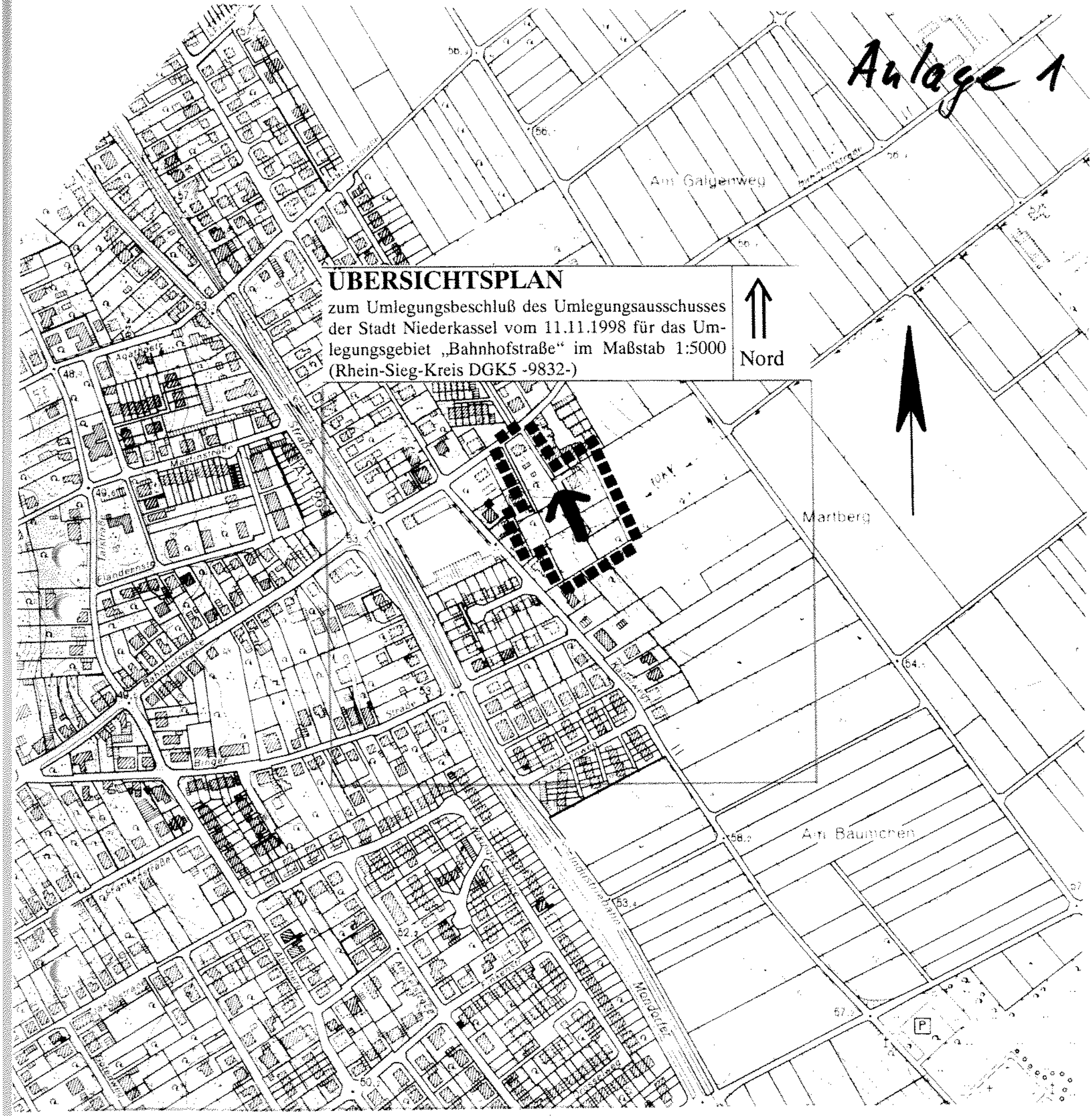
Anlage 1



ÜBERSICHTSPLAN

zum Umlegungsbeschluß des Umlegungsausschusses der Stadt Niederkassel vom 11.11.1998 für das Umlegungsgebiet „Bahnhofstraße" im Maßstab 1:5000 (Rhein-Sieg-Kreis DGK5 -9832-)

ÜBERSICHTSPLAN

zum Umlegungsbeschluß des Umlegungsausschusses der Stadt Niederkassel vom 11.11.1998 für das Umlegungsgebiet „Bahnhofstraße"

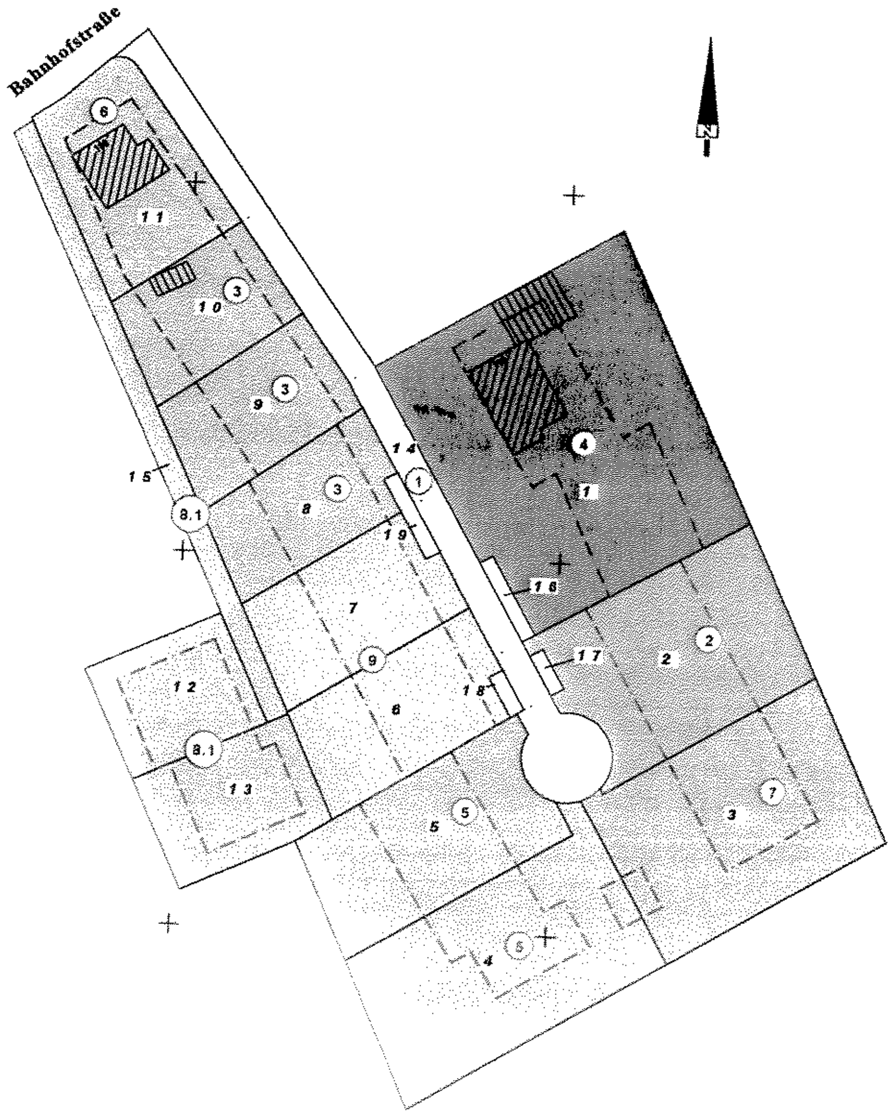
Maßstab 1: 5000

▪▪▪▪▪▪ Umlegungsgebiet

Rhein - Sieg - Kreis DGK 5 (9832)

Baulandumlegung
Niederkassel „Bahnhofstraße“
Auszug aus der
Umlegungskarte
1 : 1000

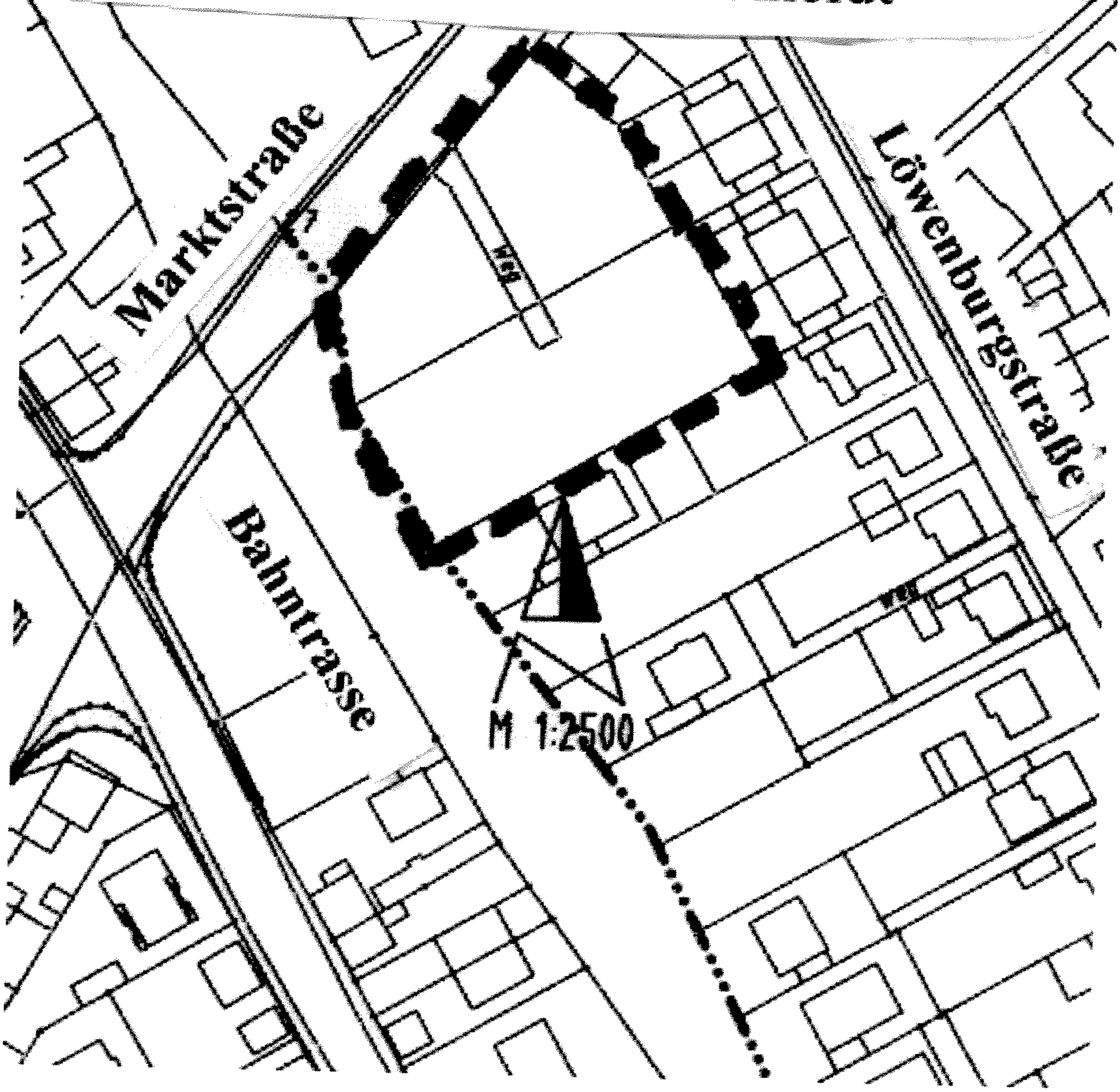
Stadt Niederkassel
Eing. 16. DEZ. 2002
Abt. 8 Anl.



Anlage 2

Bebauungsplan Nr. 123 Rh

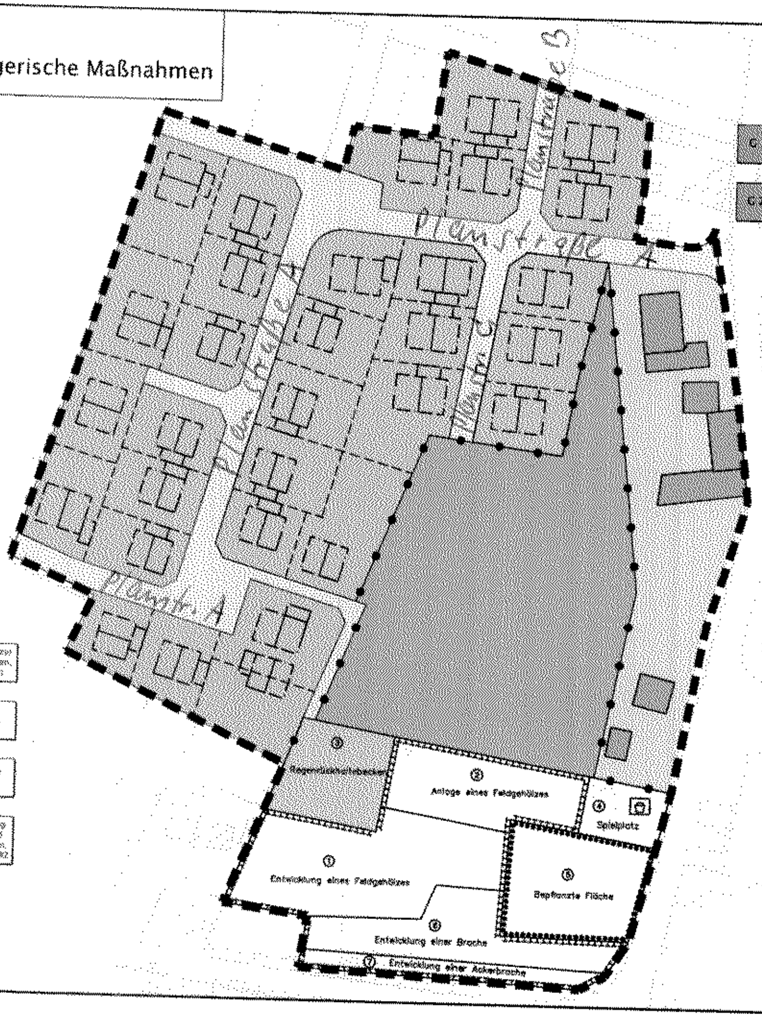
Das Plangebiet liegt im Bereich der Marktstraße, Löwenburgstraße und Bahntrasse im Stadtteil Rheidt



Anlage 3

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 25 L Teilplan A, Stadt Niederkassel, Stadtteil Lülsdorf

Karte 2:
Landschaftspflegerische Maßnahmen


Planstraße B
Planstraße A
Planstr. C
Planstraße A
Planstr. A
③ Regenrückhaltebecken
② Anlage eines Feldgehölzes
④ Spielplatz
① Entwicklung eines Feldgehölzes
⑤ Bepflanzte Fläche
⑥ Entwicklung einer Brache
⑦ Entwicklung einer Ackerbrache

G 1	Begrünung und Unterhaltung nicht überbauter oder befestigter Grundstücksflächen
G 2	Anpflanzung von Einzelbäumen auf den Baugrundstücken

V 1	Erhalt von Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Flur 19)
V 2	Erhalt der privaten Grünfläche
V 3	Naturverträglicher Umgang mit Niederschlagswasser
V 4	Einfügen der geplanten Bebauung in das Orts- und Landschaftsbild durch Festsetzung von Baufenstern, Baugrenzen, Bauhöhen und der GRZ

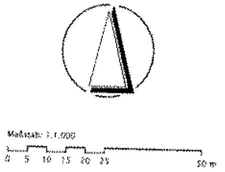
Legende

Landschaftspflegerische Maßnahmen

V 1	Vermeidungs- bzw. Verminderungsmaßnahmen
G 1	Grüngestaltungsmaßnahmen

Sonstige Darstellungen

▨	Private Grünfläche
☐	Ausgleichsflächen 1-7 (genehmigungsrechtlich festgesetzt)
①	Nummerierung der Ausgleichsflächen 1 bis 7
▨	Grünfläche mit vorgesehenem Regenrückhaltebecken
┴┴┴	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
●●●	Fläche mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen
▨	Wohnbauflächen
▧	Verkehrsflächen
▨	Hausgärten (Bestand)
■	Gebäudebestand
▬ ▬ ▬	Geltungsbereich des Bebauungsplanes
╲ ╲	Katastergrenzen
┄	Baugrenzen



seg Niederkassel

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
zum B-Plan Nr. 25 L Teilplan A,
Stadt Niederkassel, Stadtteil Lülsdorf

Karte 2: Landschaftspflegerische Maßnahmen

Maßstab:	Anlage:	Datum:
1 : 1.000	2	August 2006

Bearbeitung:

Ginster
Steinhauer
Planungsbüro
Marktplatz 1a
53340 Meckenheim

Auftraggeber:
seg Niederkassel,
Stadtentwicklungsgesellschaft mbH
Rathausstraße 19, 53859 Niederkassel