



Stadt Niederkassel

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Auszug aus der Sitzung vom:	Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss	Niederschrift zur Sitzung 25.09.2019
------------------------------------	--	---

3. **Beitragsmäßige Abrechnung der Straße "Schink's Gässchen" in Niederkassel-Rheidt**

Dem Ausschuss lag folgender Sachverhalt zur Beratung und Beschlussfassung vor:

I. Hintergrund

„Die Straße „Schink's Gässchen“ wurde zunächst im Rahmen eines Vorfinanzierungsvertrages im Grundausbau einschließlich Kanalisierung hergestellt. Nachdem die Hausbaumaßnahmen überwiegend abgeschlossen waren erhielt die Erschließungsanlage erstmalig eine ordnungsgemäße Fahrbahndecke (Ausbauart Mischfläche) sowie eine Beleuchtungsanlage.

Für die erstmalige Herstellung dieser Teileinrichtungen, die bereits hergestellte Oberflächenentwässerung und sonstige Kosten, wie z. B. Grunderwerb und evtl. Fremdkapitalkosten, sind von den erschlossenen Grundstückseigentümern Erschließungsbeiträge nach den Vorschriften der §§ 127 ff. BauGB i.V.m. der Erschließungsbeitragssatzung zu erheben. Der Anteil der Beitragspflichtigen am beitragsfähigen Aufwand beträgt 90 % (§ 4 Erschließungsbeitragssatzung).

Die mit Herstellungsbeginn der Maßnahme erhobenen Vorausleistungen werden auf die endgültigen Beiträge angerechnet.

II. Abweichungssatzung

Die Straße „Schink's Gässchen“ wurde abweichend von den Herstellungsmerkmalen der Beitragssatzung als Mischfläche hergestellt. Aus vorgenannten Gründen ist daher der Erlass einer Abweichungssatzung nach § 8 Abs. 3 der Erschließungsbeitragssatzung durch den Rat erforderlich.“

Ratsmitglied Herr Vogel fragt die Verwaltung, ob der Ausbau des Schink's Gässchen teurer oder günstiger geworden ist. Fachbereichsleiter Herr Höhn antwortet, dass die Kosten



Stadt Niederkassel

gleichgeblieben sind.

Folgender Beschlussvorschlag ergeht zur Entscheidung an den Rat:

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Niederkassel beschließt die als Anlage beigefügte Satzung über die abweichende Herstellung als Mischfläche in der Straße „Schink’s Gässchen“ in Niederkassel-Rheidt.

Die Satzung ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0