



Stadt Niederkassel

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Auszug aus der Sitzung vom:	Ausschuss für Schule, Kultur, Sport und Soziales	Niederschrift zur Sitzung 24.06.2020
------------------------------------	---	---

4. **Neubau einer Mensa an der Kath. Grundschule in Rheidt (Rheidter-Werth-Schule)**

Nachfolgende Vorlage lag dem Ausschuss zur Beratung vor:

„Die Verwaltung stellt den Stand der Planung zur Errichtung einer Mensa an der Rheidter-Werth-Schule vor und bittet um Zustimmung zum weiteren Vorgehen.

1. Hintergrund: Ausweitung der Ganztagsbetreuung

In seiner Sitzung am 10.07.2018 hat der Rat der Stadt Niederkassel den Schulentwicklungsplan 2017/2018 – 2022/2023 beschlossen. Eine wesentliche Feststellung des Schulentwicklungsplanes ist der Bedarf für Ganztagsflächen im Rahmen der OGS-Betreuung und dabei insbesondere eine Ausweitung und Verbesserung der Mensasituationen an verschiedenen Grundschulen.

An den Grundschulen in **Niederkassel** und **Ranzel** wurden diese Maßnahmen bereits in den letzten Jahren durchgeführt.

Die Planung für die Grundschule in **Mondorf** wurde in der letzten Sitzung des Ausschusses beschlossen.

2. Planung der Mensa in Rheidt

Für die Errichtung einer Mensa mit weiteren Räumen für die OGS-Betreuung/Unterrichtszwecke an der Rheidter-Werth-Schule hat die Verwaltung die Vorplanung in Abstimmung mit der Schulleitung abgeschlossen.

Es ist beabsichtigt, an der Grundschule in Rheidt, aber auch an den Grundschulen in Mondorf und Lülsdorf den Baukörper der Mensa der Grundschule in Ranzel zu wiederholen.

Dabei werden, wie bei der Planung für die Mensa in Mondorf, die Anregungen der Schulleitung der Grundschule in Ranzel für Verbesserungen bei der Ausführung von Details, die sich aus dem bisherigen Betrieb ergeben haben, berücksichtigt.

- Als Anlage sind der Vorlage Lagepläne, Grundrisse und Ansichten beigelegt.



Stadt Niederkassel

- Die Verwaltung geht auf der Grundlage des derzeitigen Planungsstandes von Gesamtkosten i. H. v. rd. 3.270.000,00 € aus.
- Bis zum Beginn des Schuljahres 2022/2023 soll die Baumaßnahme abgeschlossen sein.

Die Verwaltung wird den derzeitigen Stand der Planung in der Sitzung vorstellen. Der vorgesehene Standort des Neubaus ist aus der beigefügten Planzeichnung ersichtlich.“

Herr Böhmer, Architekt im Fachbereich Gebäudewirtschaft der Stadt Niederkassel, stellte die Planung für den Neubau der Mensa anhand der als Anlage beigefügten Präsentation vor.

Er erklärte eingehend den Vorschlag der Verwaltung für den Standort auf dem stadteigenen Grundstück, das zurzeit von dem katholischen Kindergarten genutzt wird. Die Alternative, die Mensa im Bereich des Schulhofes an der Grundschule am Hohen Rain einzuplanen, hatte die Verwaltung verworfen. Der bestehende Pavillon, der von Vereinen genutzt wird, hätte abgerissen werden müssen. Zudem wäre dadurch der Pausenhof verkleinert worden. Der o.g. Standort ermöglicht demgegenüber eine zentrale Lage zwischen den beiden Schulgrundstücken bzw. Schulgebäuden. Er ging weiter auf den Grundriss und die Aufteilung des Gebäudes ein. Auf Anregung der Schulleitung wurde im Obergeschoss der Flurbereich aufgelöst, um eine multifunktionelle Nutzung möglich zu machen. Das zusätzliche Behinderten-WC im Obergeschoss ist für diesen Zweck entfallen. Die Mensa bietet einschließlich der Potenzialfläche im Obergeschoss 104 Plätze. Die Mensa ist im Drei-Schicht-Betrieb vorgesehen. Die Fassade soll an die bestehenden Schulgebäude und die Turnhalle angepasst werden.

Auf Anfrage von Herrn Grünhage (CDU), aus welchem Grund die Mensa nicht auf den Schulhof an der Grundschule am Hohen Rain geplant wurde, erklärte Herr Böhmer, dass die Variante aus folgenden Gründen nicht zur Ausführung kommen sollte:

- Erhebliche Einschränkung des Pausenhofs
- Gebäudeabstand zwischen Mensa und Altbau ist zu gering
- Wegfall des kleinen Spielplatzes
- Beeinträchtigung der Feuerwehzufahrt
- 3 von 4 großen Bäumen müssten auf dem Pausenhof gefällt werden

Weiterhin gab Herr Grünhage zu bedenken, dass die vorgesehene Wiesenfläche tiefer liegt als das Niveau des Schulhofes. Außerdem fragte er an, ob die Feuerwehzufahrt im Bereich der Sprunggrube möglich ist. Herr Böhmer erklärte,



Stadt Niederkassel

dass der Niveauunterschied durch L-Steine zum angrenzenden Kindergarten ausgeglichen wird. Die neue Feuerwehrezufahrt wurde mit der Feuerwehr besprochen und wurde für in Ordnung befunden. Erforderlich ist noch der Einbau eines Zauntores, damit im Bedarfsfall die Einfahrt durch die Feuerwehr möglich ist.

Herr Esser (Bündnis 90/Grüne) fragte nach, ob die Anordnung der Waschbecken und der Speisenausgaben der Corona Situation entsprechend berücksichtigt worden seien. Dies würde von Herrn Böhmer bestätigt.

Frau Neidel (SPD) bat darum mitzuteilen, ob die Schulleitung am Verfahren beteiligt worden sei. Auch dies bestätigte Herr Böhmer

Es erging folgender Beschluss:

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt die von der Verwaltung vorgestellte Planung zum Neubau der Mensa zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die Maßnahme auf der Grundlage der vorgestellten Planung durchzuführen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Schule, Kultur, Sport und Soziales nimmt die von der Verwaltung vorgestellte Planung zum Neubau der Mensa zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die Maßnahme auf der Grundlage der vorgestellten Planung durchzuführen.

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0