

## **Sachverhalt:**

Die SEG entwickelt bekanntlich das Gebiet zwischen Löwenburgstraße und Litauer Straße (s. Lageplan, **Anlage 1**).

Das Bebauungsplanverfahren wurde eingeleitet und die frühzeitige Beteiligung hat bereits stattgefunden. Über die eingereichten Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung sowie über die Vergrößerung des Plangebietes östlich der Litauerstraße und die Offenlage des Bebauungsplanes 158 Rh hat der Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss in seiner Sitzung am 18.08.2020 beraten.

Nunmehr beabsichtigt die SEG, im Sommer 2021 mit der Erschließung des Gebietes zu beginnen und zeitnah die Ausschreibung vorzubereiten.

Das Ing.-Büro HeBo hat eine Erschließungsanlage geplant und vorgelegt. Ein Vertreter des Ingenieurbüros wird die Planung in der Sitzung vorstellen.

Eine kurze Baubeschreibung ist als **Anlage 2** beigefügt.