

Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB 7 / Hö

Vorlagen-Nr. 2681/2014-2020

Zur Sitzung
Bauausschuss

20.08.2020 öffentlich Entscheidung

Beratungs-
gegenstand

Straßenausbau im Gebiet des B-Planes 158 Rh in Rheidt (Im
Obstgarten)

Haushaltsmittel
vorhanden

- ja
 nein
 entfällt

Wenn ja

Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Wenn nein
Deckungsvorschlag:
Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Stellungnahme Kämmerer:

Sachverhalt:

Die SEG entwickelt bekanntlich das Gebiet zwischen Löwenburgstraße und Litauer Straße (s. Lageplan, **Anlage 1**).

Das Bebauungsplanverfahren wurde eingeleitet und die frühzeitige Beteiligung hat bereits stattgefunden. Über die eingereichten Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung sowie über die Vergrößerung des Plangebietes östlich der Litauerstraße und die Offenlage des Bebauungsplanes 158 Rh hat der Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss in seiner Sitzung am 18.08.2020 beraten.

Nunmehr beabsichtigt die SEG, im Sommer 2021 mit der Erschließung des Gebietes zu beginnen und zeitnah die Ausschreibung vorzubereiten.

Das Ing.-Büro HeBo hat eine Erschließungsanlage geplant und vorgelegt. Ein Vertreter des Ingenieurbüros wird die Planung in der Sitzung vorstellen.

Eine kurze Baubeschreibung ist als **Anlage 2** beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Stadt Niederkassel nimmt die Vorplanung für den Ausbau der Straßen im Bereich des Bebauungsplanes 158 Rh zustimmend zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, die Vorplanung gemeinsam mit dem Erschließungsträger (SEG) weiter zu entwickeln und wird ermächtigt, auf dieser Basis einen öffentlich-rechtlichen Vertrag mit dem Erschließungsträger abzuschließen.

Eine Bürgeranhörung ist in diesem Fall nicht erforderlich, da die Anlieger der angrenzenden Straßen von dem Ausbau nicht betroffen sind.

Anlagen:

Anlage 1 Lageplan

Anlage 2 Baubeschreibung