

Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB 7 / Hö

Vorlagen-Nr. 2682/2014-2020

Zur Sitzung
Bauausschuss

20.08.2020 öffentlich Entscheidung

Beratungs-
gegenstand

Straßenausbau im Gebiet des B-Planes 156 Ra in Ranzel (Im
Lustgarten)

Haushaltsmittel
vorhanden

- ja
 nein
 entfällt

Wenn ja

Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Wenn nein
Deckungsvorschlag:
Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Stellungnahme Kämmerer:

Sachverhalt:

Die SEG entwickelt bekanntlich das Gebiet nördlich der Straßen „in der Auen“ und „An der Bitze“ (s. Lageplan, **Anlage 1**). Das Bebauungsplanverfahren wurde eingeleitet, die Offenlage ist beschlossen.

Die SEG beabsichtigt, Ende 2020/Anfang 2021 mit der Erschließung des Gebietes zu beginnen.

Mit der Planung der Erschließungsanlage wurde seitens des Erschließungsträgers (SEG) des Ing.-Büro HeBo beauftragt. Ein Vertreter des Ingenieurbüros wird die Planung in der Sitzung vorstellen.

Eine kurze Baubeschreibung ist als **Anlage 2** beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Stadt Niederkassel nimmt die Vorplanung für den Ausbau der Straße im Bereich des Bebauungsplanes 156 Ra zustimmend zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, die Vorplanung gemeinsam mit dem Erschließungsträger weiterzuentwickeln und wird ermächtigt, auf dieser Basis einen öffentlich-rechtlichen Vertrag mit dem Erschließungsträger abzuschließen.

Eine Bürgeranhörung ist in diesem Fall nicht erforderlich, da die Anlieger der angrenzenden Straßen von dem Ausbau nicht betroffen sind.

Anlagen:

- Anlage 1 (Lageplan)
Anlage 2 (Baubeschreibung)