Stadt
Niederkassel

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Auszug aus der Sitzung vom:	**Bauausschuss**	**Niederschrift zur Sitzung 24.06.2020**

4. **Neubau einer Mensa an der Kath. Grundschule in Lülsdorf**

Nachfolgende Vorlage lag dem Ausschuss zur Beratung vor:

„Die Verwaltung stellt mit dieser Vorlage den Stand der Planung zur Errichtung einer Mensa an der Kath. Grundschule **Lülsdorf** vor und bittet um Zustimmung zum weiteren Vorgehen.

1. Hintergrund: Ausweitung der Ganztagsbetreuung

In seiner Sitzung am 10.07.2018 hat der Rat der Stadt Niederkassel den Schulentwicklungsplan 2017/2018 – 2022/2023 beschlossen. Eine wesentliche Feststellung des Schulentwicklungsplanes ist der Bedarf für Ganztagsflächen im Rahmen der OGS-Betreuung und dabei insbesondere eine Ausweitung und Verbesserung der Mensasituationen an verschiedenen Grundschulen.

An den Grundschulen in **Niederkassel** und **Ranzel** wurden diese Maßnahmen bereits in den letzten Jahren durchgeführt.

Die Planung für die Grundschule in **Mondorf** wurde in der letzten Sitzung des Ausschusses beschlossen.

2. Planung der Mensa in Lülsdorf

Für die Errichtung einer Mensa mit weiteren Räumen für die OGS-Betreuung/Unterrichtszwecke an der Kath. Grundschule Lülsdorf hat die Verwaltung die Vorplanung in Abstimmung mit der Schulleitung abgeschlossen.

Es ist beabsichtigt, an der Grundschule Lülsdorf, aber auch an den Grundschulen in Mondorf und Rheidt, den Baukörper der Mensa der Grundschule in Ranzel zu wiederholen.

Dabei werden, wie bei der Planung für die Mensa in Mondorf, die Anregungen der Schulleitung der Grundschule in Ranzel für Verbesserungen bei der Ausführung von Details, die sich aus dem bisherigen Betrieb ergeben haben, berücksichtigt.

- Als Anlage sind der Vorlage Lagepläne, Grundrisse und Ansichten beigefügt.

- Die Verwaltung geht auf der Grundlage des derzeitigen Planungsstandes von Gesamtkosten i. H. v. rd. 3.200.000,00 € aus.

- Bis zum Beginn des Schuljahres 2022/2023 soll die Baumaßnahme abgeschlossen sein.

Die Verwaltung wird den derzeitigen Stand der Planung in der Sitzung vorstellen.
Der vorgesehene Standort des Neubaus ist aus der beigefügten Planzeichnung ersichtlich."

Herr Böhmer, Architekt im Fachbereich Gebäudewirtschaft der Stadt Niederkassel, stellte die Planung für den Neubau der Mensa anhand der als Anlage beigefügten Präsentation vor.
Er erklärte eingehend die Entscheidung für den geplanten Standort. Vorgesehen ist der Bau der Mensa an der Wagnerstraße. Hierfür die eine Fällung von 2 Bäumen erforderlich. Eine Ersatzpflanzung ist in der Planung vorgesehen. Der Anlieferverkehr erfolgt als Direktzufahrt von der Wagnerstraße aus.
Herr Böhmer erläuterte den Grundriss und erklärte, dass im Obergeschoss der Flurbereich aufgelöst wurde, um eine multifunktionelle Nutzung möglich zu machen. Im Obergeschoss ist ein Raum als Potenzialfläche für die Mensa vorgesehen. Auf ein zusätzliches Behinderten-WC im Obergeschoss wurde für diesen Zweck verzichtet.

Ausschussmitglied Braschoss (CDU) fragte nach, ob die Verbesserungsmöglichkeiten in Bezug auf den Bau der Mensa in Ranzel in die Planung eingeflossen sind. Herr Böhmer teilte mit, dass Optimierungen bei allen drei Mensen berücksichtigt und mit der Schulleitung besprochen wurden.

Nachdem verschiedene Fragen von Ausschussmitgliedern beantwortet wurden, erging folgender Beschluss:

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt die von der Verwaltung vorgestellte Planung zum Neubau der Mensa zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die Maßnahme auf der Grundlage der vorgestellten Planung durchzuführen.

Stadt
Niederkassel

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0