

Sachverhalt:

Der Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss hat in seiner Sitzung vom 17.06.2020 in Vertretung des Rates die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 162 Ra gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für den Bereich Berliner Straße/Kopernikusstraße im Stadtteil Ranzel beschlossen (siehe **Anlage 1**).

Zwischenzeitlich ist die Planung der Erweiterung des Schulzentrums Nord vorangeschritten. Hierbei hat sich gezeigt, dass die geplanten Gebäude teilweise außerhalb des beschlossenen Plangebietes liegen. Dies bedingt eine Erweiterung des Plangebietes, um rechtssicher für alle Bereiche die erforderlichen Festsetzungen treffen zu können. Daher regt die Verwaltung an, den alten Aufstellungsbeschluss aufzuheben und zu ersetzen durch einen neuen Aufstellungsbeschluss mit erweitertem Geltungsbereich (vgl. Vorlage 0281/2020-2025 im folgenden TOP).