

Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB 8 - Semsarha

Vorlagen-Nr. 0280/2020-2025

Zur Sitzung

Planungs- und Verkehrsausschuss

19.05.2021

öffentlich

Vorberatung

Rat der Stadt Niederkassel

23.06.2021

öffentlich

Entscheidung

Beratungs-
gegenstand

Bebauungsplan 162 Ra (Erweiterung Schulzentrum Nord) - für den Bereich Kopernikusstraße/Berliner Straße im Stadtteil Ranzel;
Hier: Aufhebung des Beschlusses vom 17.06.2020

Haushaltsmittel
vorhanden

- ja
 nein
 entfällt

Wenn ja

Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Wenn nein

Deckungsvorschlag:
Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Stellungnahme Kämmerer:

Sachverhalt:

Der Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss hat in seiner Sitzung vom 17.06.2020 in Vertretung des Rates die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 162 Ra gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für den Bereich Berliner Straße/Kopernikusstraße im Stadtteil Ranzel beschlossen (siehe **Anlage 1**).

Zwischenzeitlich ist die Planung der Erweiterung des Schulzentrums Nord vorangeschritten. Hierbei hat sich gezeigt, dass die geplanten Gebäude teilweise außerhalb des beschlossenen Plangebietes liegen. Dies bedingt eine Erweiterung des Plangebietes, um rechtssicher für alle Bereiche die erforderlichen Festsetzungen treffen zu können. Daher regt die Verwaltung an, den alten Aufstellungsbeschluss aufzuheben und zu ersetzen durch einen neuen Aufstellungsbeschluss mit erweitertem Geltungsbereich (vgl. Vorlage 0281/2020-2025 im folgenden TOP).

Beschlussvorschlag Planungs- und Verkehrsausschuss:

Der Planung- und Verkehrsausschuss empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen:

siehe Beschlussvorschlag Rat

Beschlussvorschlag Rat:

Der Rat der Stadt Niederkassel beschließt, den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 162 Ra vom 17.06.2020 aufzuheben.

Anlagen:

Übersichtsplan