



BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Auszug aus der Sitzung vom:	Planungs- und Verkehrsausschuss	Niederschrift zur Sitzung 19.05.2021
--------------------------------	------------------------------------	---

5. **Bebauungsplan 162 Ra (Erweiterung Schulzentrum Nord)
- für den Bereich Kopernikusstraße/Berliner Straße im
Stadtteil Ranzel;**

Hier: Aufhebung des Beschlusses vom 17.06.2020

Sachverhalt:

Dem Ausschuss lag folgende Sitzungsvorlage vor:

Der Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss hat in seiner Sitzung vom 17.06.2020 in Vertretung des Rates die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 162 Ra gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für den Bereich Berliner Straße/Kopernikusstraße im Stadtteil Ranzel beschlossen (siehe **Anlage 1**).

Zwischenzeitlich ist die Planung der Erweiterung des Schulzentrums Nord vorangeschritten. Hierbei hat sich gezeigt, dass die geplanten Gebäude teilweise außerhalb des beschlossenen Plangebietes liegen. Dies bedingt eine Erweiterung des Plangebietes, um rechtssicher für alle Bereiche die erforderlichen Festsetzungen treffen zu können. Daher regt die Verwaltung an, den alten Aufstellungsbeschluss aufzuheben und zu ersetzen durch einen neuen Aufstellungsbeschluss mit erweitertem Geltungsbereich (vgl. Vorlage 0281/2020-2025 im folgenden TOP).

Ende der Sitzungsvorlage

Beschlussvorschlag Planungs- und Verkehrsausschuss:

Der Planung- und Verkehrsausschuss empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen:

siehe Beschlussvorschlag Rat



Stadt Niederkassel

Beschlussvorschlag Rat:

Der Rat der Stadt Niederkassel beschließt, den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 162 Ra vom 17.06.2020 aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0