



# Stadt Niederkassel

## BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

<b>Auszug aus der Sitzung vom:</b>	<b>Rat der Stadt Niederkassel</b>	<b>Niederschrift zur Sitzung 23.06.2021</b>
--	---------------------------------------	---

15. **Bebauungsplan 162 Ra (Erweiterung Schulzentrum Nord)  
- für den Bereich Kopernikusstraße/Berliner Straße im  
Stadtteil Ranzel;**

**Hier: Aufhebung des Beschlusses vom 17.06.2020**

**Protokoll:**

Der Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss hat in seiner Sitzung vom 17.06.2020 in Vertretung des Rates die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 162 Ra gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für den Bereich Berliner Straße/Kopernikusstraße im Stadtteil Ranzel beschlossen (siehe **Anlage 1**).

Zwischenzeitlich ist die Planung der Erweiterung des Schulzentrums Nord vorangeschritten. Hierbei hat sich gezeigt, dass die geplanten Gebäude teilweise außerhalb des beschlossenen Plangebietes liegen. Dies bedingt eine Erweiterung des Plangebietes, um rechtssicher für alle Bereiche die erforderlichen Festsetzungen treffen zu können. Daher regt die Verwaltung an, den alten Aufstellungsbeschluss aufzuheben und zu ersetzen durch einen neuen Aufstellungsbeschluss mit erweitertem Geltungsbereich (vgl. Vorlage 0281/2020-2025 im folgenden TOP)

Der Vorsitzende des Planungs- und Verkehrsausschusses, Ratsmitglied Dano Himmelrath, berichtet von der Sitzung des Planungs- und Verkehrsausschusses und erläutert den Sachverhalt.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Niederkassel beschließt, den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 162 Ra vom 17.06.2020 aufzuheben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 40 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0