

# Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB 8 - Fl

Vorlagen-Nr. 0960/2004-2009

Zur Sitzung

Rat der Stadt Niederkassel

14.06.2007 öffentlich

Entscheidung

Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss

10.05.2007 öffentlich

Vorberatung

Beratungs-  
gegenstand

1. vereinfachte Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 116 Rh  
a) Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen aus der  
Offenlage  
b) Satzungsbeschluss

Haushaltsmittel  
vorhanden

- ja  
 nein  
 entfällt

Wenn ja  
Haushaltsstelle:

Wenn nein  
Deckungsvorschlag:

Stellungnahme Kämmerer:

## Sachverhalt:

Die 1. vereinfachte Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 116 Rh für den Bereich des Lidl- Marktes in Rheidt, Bahnhofstraße hat in der Zeit vom 16.03.2007 bis einschließlich 27.03.2007 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB offen gelegen.

## a) Beratung und Beschlussfassung über die während der Offenlage vorgebrachten Anregungen

Anregungen aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie aus der Offenlage sind nicht vorgebracht worden.

Auf dieser Grundlage ergeht folgender Beschlussvorschlag an den Ausschuss:

## Beschlussvorschlag:

Der Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss der Stadt Niederkassel stellt fest, dass hinsichtlich der 1. vereinfachten Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 116 Rh keine Anregungen vorgebracht worden sind.

## b) Satzungsbeschluss

Vor dem Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB muß zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger ein sogenannter Durchführungsvertrag unterzeichnet werden ( §12 Abs. 1 BauGB). Dieser Vertrag ist vorbereitet aber noch nicht abgeschlossen. Er wird bis zur Sitzung des Rates der Stadt Niederkassel rechtsverbindlich vorliegen und ist Voraussetzung für den Satzungsbeschluss.

Hinsichtlich des Satzungsbeschlusses ergeht folgender Beschlussvorschlag an den Rat:

### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Niederkassel nimmt die Begründung vom November 2006 in der Fassung des Beschlusses des Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschusses vom 10.05.2007 zustimmend zur Kenntnis und beschließt die 1. vereinfachte Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 116 Rh gemäß § 10 Abs. 1 Bau GB als Satzung.

Die Satzung ist als Anlage (Anlage 4 ) beigefügt und Bestandteil dieses Beschlusses.

### **Anlagen:**

1. Übersichtsplan
2. Begründung und textliche Festsetzungen
3. Entwurf des Durchführungsvertrages
4. Satzungsbeschluss