



BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Auszug aus der Sitzung vom:	Ausschuss für Bauen und digitale Infrastruktur	Niederschrift zur Sitzung 11.05.2022
------------------------------------	---	---

5. **Sachstand Mensen an den Grundschulen**

Dem Ausschuss lag folgende Sitzungsvorlage vor:

„Der Bauausschuss hat im Mai und Juni 2020 Beschlüsse gefasst, die Grundschulen in Mondorf, Lülsdorf und Rheidt, jeweils um den Bau einer neuen Mensa mit Unterrichtsräumen im Obergeschoss zu erweitern. Die Fertigstellung der drei Mensen war für den Sommer 2022 vorgesehen. Die Mensen wurden in einem zeitlichen Versatz von jeweils ca. 2 Monaten beauftragt, wodurch auch eine gestaffelte Fertigstellung resultiert.

Nachfolgend wird auf den aktuellen Projektstand hingewiesen.

Mensa Grundschule Mondorf

Die Maßnahme wurde öffentlich ausgeschrieben. Der daraus hervorgegangene Auftrag liegt innerhalb des kalkulierten Budgets.

Der Hochbau wurde am 24.02.2022 fertiggestellt. Die Außenanlagen werden derzeit ausgeführt und aller Wahrscheinlichkeit nach im Juni abgeschlossen.

Das für die Maßnahme kalkulierte Budget wird eingehalten. Überschüssige Haushaltsmittel konnten bereits zum Teil an die Kämmerei zurückgegeben bzw. für andere Maßnahmen verwendet werden. Nachträge sind lediglich in einem sehr geringen Umfang in Höhe von ca. 8.500,00 € entstanden. Genehmigte Fördermittel in Höhe von ca. 450.000,00 € hat die Stadt bereits erhalten.

Mensa Grundschule Lülsdorf

Die Maßnahme wurde öffentlich ausgeschrieben. Der daraus hervorgegangene Auftrag liegt innerhalb des kalkulierten Budgets.

Die Abnahme für den Hochbau ist für den 04.05.2022 terminiert. Die



Stadt Niederkassel

Herstellung der Außenanlagen erfolgt ab Mitte Mai und soll planmäßig bis Ende Juni abgeschlossen sein.

Das für die Maßnahme kalkulierte Budget wird eingehalten. Nachträge sind lediglich in einem sehr geringen Umfang in Höhe von ca. 1.700,00 € entstanden.

Mensa Grundschule Rheidt

Die Maßnahme wurde öffentlich ausgeschrieben. Der daraus hervorgegangene Auftrag liegt innerhalb des kalkulierten Budgets.

Der Fertigstellungstermin für den Hochbau war für Mai vorgesehen, kann jedoch durch aufgrund mangelnder Ausführungen in verschiedenen Gewerken nicht gehalten werden. Darüber hinaus erfolgte kürzlich die Kündigung eines Nachunternehmers durch den GU, wodurch ein weiterer zeitlicher Verzug zu erwarten ist. Die Fertigstellung des Gebäudes wird innerhalb der Sommerferien angestrebt. Mit der Herstellung der Außenanlagen kann ab Mitte Mai begonnen werden.

Das für die Maßnahme kalkulierte Budget wird eingehalten. Nachträge sind lediglich in einem sehr geringen Umfang in Höhe von ca. 3.800,00 € entstanden.

Allgemein

Die Beauftragung der Möblierung für alle drei Mensen ist zwischenzeitlich durch den Fachbereich 4 erfolgt. Die vollständige Einrichtung soll spätestens bis zum Schuljahresbeginn 2022/2023 erfolgt sein.“

Protokoll:

Ausschussmitglied Plum (SPD) lobte die sorgfältige Vorlage, auch im Hinblick auf die dargestellten Kosten und Zeitrahmen.

Ausschussmitglied Schulten (Bündnis 90/Die Grünen) fragte nach, ob durch die Kündigung des Nachunternehmers der Ausbau der Mensa Grundschule Rheidt verzögert wird und ob bereits ein passender Nachunternehmer gefunden wurde.

Die Verwaltung teilte mit, dass der Generalunternehmer eine Frist zur Fertigstellung gemäß VOB hat. Aber so wie es aussähe, finden Generalunternehmer und Nachunternehmer wieder zusammen. Der zeitliche Verzug dauere bis zu den Sommerferien an.



Stadt Niederkassel

Es erging folgender Beschluss:

Beschluss:

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.