Stadt Niederkassel
Der Bürgermeister

Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

Vorlagen-Nr. 0825/2020-2025

Zur Sitzung			
Rat der Stadt Niederkassel	22.06.2022	öffentlich	Entscheidung

Beratungs-gegenstand	Umgestaltung des Rathausparkplatzes

Sachverhalt:

Die Verwaltung hat in der Ratssitzung am 29.09.2021 unter „Mitteilung und Anfragen" erläutert, einzelne PKW-Stellplätze auf dem Rathausparkplatz zu entsiegeln und zu bepflanzen. Auch sollen einzelne Fassadenflächen eine Begrünung erhalten.

1. Begrünung

Der Parkplatz neben dem Rathaus sowie ein Teil der seitlichen Fassade des Rathauses sollen begrünt werden. Hierzu werden acht Parkplätze entsiegelt und mit acht Bäumen bepflanzt. Zusätzlich werden die neu entstehenden Pflanzbeete mit Stauden begrünt. Es wird auf die Auswahl klimaangepasster Arten geachtet. Dabei wird ein Baumsubstrat verwendet, das mehr wasserspeichernde Elemente beinhaltet, als normales Substrat.
Des Weiteren wird ein Teil der südöstlich ausgerichteten Fassade des Rathauses mithilfe eines Rankgerüstes begrünt.

Die Begrünung trägt zur Anpassung an klimatische Veränderungen bei, da in Niederkassel zukünftig mehr heiße Tage pro Jahr sowie eine erhöhte Häufigkeit von Starkregenereignissen erwartet wird. Die zusätzlichen Pflanzen haben durch Verdunstung einen Kühlungseffekt und tragen so dazu bei, dass sich der Rathausparkplatz sowie die angrenzenden Büros weniger schnell aufheizen. Des Weiteren werden durch die Pflanzbeete Wasserspeicherkapazitäten geschaffen. Der Oberflächenabfluss bei Starkregenereignissen kann so verringert werden.

Mit diesen Maßnahmen möchte die Stadtverwaltung Niederkassel zudem ihrer Vorbildfunktion gerecht werden und so auch die Bürger/innen sowie ansässige Unternehmen dazu motivieren, ihre Flächen zu begrünen.

Für die Begrünung des Parkplatzes (Entsiegelung, Pflanzen von Bäumen, Gestaltung der Beete und Begrünung der Fassade) erhält die Stadt eine Förderung zu 100% vom Land NRW aus dem Programm „Steigerung der Klimaresilienz auf kommunaler und regionaler Ebene", das mit Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (REACT-EU) gespeist wird. Die Mittel wurden bereits bewilligt. Eine Ausführung der Maßnahme muss aufgrund der Förderbedingungen bis Februar 2023 beendet sein.

2. Fahrradstellplätze

Zusätzlich soll auf drei der bestehenden PKW-Stellplätze eine überdachte Fahrradabstellanlage errichtet werden. Dies ist notwendig, da die bestehenden Fahrradstellplätze im Innenhof des Rathauses, insbesondere im Sommer, nicht ausreichen. Die Verwaltung geht außerdem davon aus, dass durch die neu geschaffene Möglichkeit für Mitarbeiter/innen Diensträder zu leasen, die Anzahl der Fahrradfahrer/innen weiter steigt. Das Dach der Radabstellanlage soll extensiv begrünt werden.
Für die Fahrradabstellanlage soll ein Förderantrag über die Kommunalrichtlinie der

Nationalen Klimaschutzinitiative („Verbesserung des ruhenden Radverkehrs und dessen Infrastruktur") gestellt werden. Hierüber können bis zu 50 % der Kosten gefördert werden. Die geschätzten Kosten liegen bei ca. 55.000€. Der Antrag wird derzeit erstellt. Die Maßnahme muss nach Bewilligung innerhalb von 24 Monaten umgesetzt werden.

3. Auswirkungen der Umgestaltung

Durch die Begrünung und die neuen Fahrradstellplätze fallen zukünftig insgesamt elf PKW-Stellplätze auf dem Parkplatz weg, welche jedoch durch den kürzlich vergrößerten Schotterparkplatz an der Pastor-Grimm-Straße kompensiert werden. Zugleich geht die Verwaltung davon aus, dass einige Mitarbeiter/innen durch das Dienstradleasing zukünftig auf das Fahrrad für den Arbeitsweg zurückgreifen und so weniger Stellplätze benötigt werden.

Die Besucherparkplätze entlang der Rathausstraße bleiben unberührt.

Ein Festzelt mit den Abmessungen 10x15m, wie in den letzten Jahren genehmigt, kann auch mit den neuen Bäumen realisiert werden.

Die in der Anlage enthaltene Visualisierung zeigt beispielhaft wie der umgestaltete Parkplatz aussehen kann. Die Darstellung ist nicht endgültig, da der genaue Standort der acht Bäume noch festgelegt wird. Auch die Begrünung des Dachs der Radabstellanlage sowie die Fassadenbegrünung sind in der Visualisierung nicht dargestellt.

4. Ausführungszeitraum

Die zeitliche Vorgabe aus dem Förderbescheid sieht eine Fertigstellung der stellenweisen Entsiegelung auf dem Parkplatz sowie der Begrünung von Teilflächen auf der Fassade bis spätestens Ende Februar 2023 vor. Auf Nachfrage beim Fördergeber wurde eine mögliche Verlängerung der Förderzusage abgelehnt.
Durch die zeitliche Begrenzung der Förderzusage sowie den aktuellen Vorlaufzeiten bei den Unternehmen ist eine Beschlussfassung zu diesem Zeitpunkt erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Niederkassel nimmt die von der Verwaltung vorgestellte Planung zur Umgestaltung des Rathausparkplatzes zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die Maßnahme auf der Grundlage der vorgestellten Planung durchzuführen.

Anlagen:

Übersichtsplan Platzierung Bäume
3-D Visualisierung Parkplatz
Ansicht Fassadenbegrünung