

# Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

Fb 8 - Fl

Vorlagen-Nr. 1013/2004-2009

Zur Sitzung

Rat der Stadt Niederkassel

20.09.2007 öffentlich

Entscheidung

Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss

29.08.2007 öffentlich

Vorberatung

Beratungs-  
gegenstand

Bebauungsplan 91 Rh

a) Beratung und Beschlussfassung über Anregungen aus der Offenlage bzw. Träger öffentlicher Belange

b) Satzungsbeschluss

## Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Niederkassel hat sich zuletzt in seiner Sitzung am 13.12.2006 mit dem Bebauungsplan Nr. 91 Rh befasst. Das Plangebiet liegt im Bereich Oberstraße und Karlstraße im Ortsteil Rheidt. Die Verwaltung wurde mit der Durchführung der vereinfachten Änderung (gem. § 13 BauGB) für den Bebauungsplan Nr. 91 Rh beauftragt.

Die Verwaltung hat die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf und der Begründung eingeholt.

### a) Beratung und Beschlussfassung über die Anregungen aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

#### 1. Rhein-Sieg-Kreis, Postfach 1551, 53705 Siegburg, Schreiben vom 29.05.2007

Der Rhein-Sieg-Kreis regt an, einen Hinweis auf mögliche Gefährdungen durch aufsteigendes Grundwasser in den Bebauungsplan aufzunehmen.

#### Stellungnahme:

Zu den textlichen Festsetzungen wurde nachfolgender Hinweis ergänzt:

„Im Hochwasserfall des Rheins muss im Plangebiet mit aufsteigendem Grundwasser (Qualmwasser) gerechnet werden. Auf eine geeignete eigenverantwortlich vorzunehmende Bauvorsorge zur Minimierung möglicher Qualmwasserschäden wird hingewiesen.“

#### Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Niederkassel nimmt zur Kenntnis, dass die Anregung des Rhein-Sieg-Kreises hinsichtlich des sogenannten Qualmwassers als Hinweis in die Bauleitplanung aufgenommen wurde.

Hinsichtlich des Satzungsbeschlusses ergeht folgender Beschlussvorschlag an den Rat:

### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Niederkassel nimmt die Begründung vom 26.04.2007 in der Fassung des Beschlusses des Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschusses vom 29.08.2007 zustimmend zur Kenntnis und beschließt den Bebauungsplan Nr. 91 Rh gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Die Satzung ist als Anlage (Anlage 5 ) beigefügt und Bestandteil dieses Beschlusses.

### **Anlagen:**

1. Übersichtsplan
2. Bebauungsplanentwurf
3. Anregung des Rhein-Sieg-Kreises vom 29.05.2007
4. Begründung und textliche Festsetzungen
5. Satzungsbeschluss