

**Stadt  
Niederkassel  
Der Bürgermeister**

Postanschrift: Stadt Niederkassel, Postfach 1220, 53853 Niederkassel  
Hausanschrift: Stadt Niederkassel, Rathausstr. 19, 53859 Niederkassel

Bezirksregierung Köln  
Herrn  
Stöcker  
Zeughausstraße 2 - 10  
  
50667 Köln

Dienststelle: Fachbereich 8 (Bauaufsicht, Stadtplanung, Umwelt)	
Auskunft erteilt: Herr Teves	Zimmer: 8
Telefon: 02208 / 94660 Durchwahl: (02208) 9466310 Telefax: (02208) 9466270 E-Mail: m.teves@niederkassel.de	
Dienstgebäude: Spicher Straße 32-34, 53859 Niederkassel	

10.10.2007

Aktenz. **14016-2007/00597**

Vorhaben **BImSchG : 56.8851.9.34;g.35-16-114/07**  
**Änderung eines Block- und Hochregallagers ( Bau 530, 530.2, 531 )**

Grundstück Niederkassel, Feldmühlestraße 1-3  
Gemarkung Lülsdorf  
Flur 17  
Flurstück

Betr.: Ihr AZ: **56.8851.9.34;g.35-16-114/07-Lüc/St-Schr**

Zu Ihrer Verfügung berichte ich, daß im Bereich der baulichen Anlage kein Bebauungsplan besteht. Gemäß § 34 BauGB bestehen gegen die vorhandene bauliche Anlage keine Bedenken.

Folgende Nebenbestimmungen bitte ich Sie, als Auflage (A) bzw. Bedingung (B), in Ihre Genehmigung zu übernehmen:

1. Für das Bauvorhaben ist der statischer Nachweis erforderlich, daß die Erhöhung der Lagerkapazität mit der vorhandenen Statik der Regale übereinstimmt. Der Nachweis muß spätestens bis zur Inbetriebnahme der Bauaufsichtsbehörde vorliegen. Ohne ihn darf mit der Bauausführung nicht begonnen werden.  
Der Nachweis muß von einer oder einem staatlich anerkannten Sachverständigen oder sachverständigen Stelle nach § 85 Abs. 1 Nr. 4 BauO NW geprüft sein. (B)

Für den Vorgang würden keine Gebühren anfallen, da keine baugenehmigungsbedürftigen Maßnahmen durchgeführt werden.

Diese Stellungnahme berücksichtigt nicht den vorbeugenden Brandschutz. Ob die Anlage ohne Nachteile, Gefahren und Belästigungen für die Nachbarschaft und Allgemeinheit betrieben werden kann, ist im Rahmen meiner Zuständigkeit nicht prüfbar.

Im Auftrag

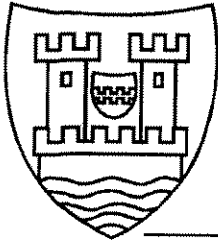
Teves

Anlagen: - Ausfertigung Antrag zurück

Konten der Stadtkasse:

VR-Bank Rhein-Sieg eG 500 000 015 (BLZ 370 695 20)  
Kreissparkasse Köln 062 000 062 (BLZ 370 502 99)

Sprechzeiten: montags bis donnerstags 8.30 Uhr - 12.00 Uhr  
freitags 8.30 Uhr - 11.30 Uhr  
donnerstags 14.00 Uhr - 17.30 Uhr  
Das Sozialamt ist mittwochs ganztägig geschlossen.



**Stadt  
Niederkassel  
Der Bürgermeister**

Postanschrift: Stadt Niederkassel, Postfach 1220, 53853 Niederkassel  
Hausanschrift: Stadt Niederkassel, Rathausstr. 19, 53859 Niederkassel

Bezirksregierung Köln  
Herrn  
Stöcker  
Zeughausstraße 2 - 10

50667 Köln

Dienststelle: Fachbereich 8 (Bauaufsicht, Stadtplanung, Umwelt)	
Auskunft erteilt: Herr Teves	Zimmer: 8
Telefon: 02208 / 94660 Durchwahl: (02208) 9466310 Telefax: (02208) 9466270 E-Mail: m.teves@niederkassel.de	
Dienstgebäude: Spicher Straße 32-34, 53859 Niederkassel	

10.10.2007

Aktenz. **14016-2007/00597**

Vorhaben **BImSchG : 56.8851.9.34;g.35-16-114/07**  
**Änderung eines Block- und Hochregallagers ( Bau 530, 530.2, 531 )**

Grundstück Niederkassel, Feldmühlestraße 1-3  
Gemarkung Lülisdorf  
Flur 17  
Flurstück

Betr.: Ihr AZ: **56.8851.9.34;g.35-16-114/07-Lüc/St-Schr**

Zu Ihrer Verfügung berichte ich, daß im Bereich der baulichen Anlage kein Bebauungsplan besteht. Gemäß § 34 BauGB bestehen gegen die vorhandene bauliche Anlage keine Bedenken.

Folgende Nebenbestimmungen bitte ich Sie, als Auflage (A) bzw. Bedingung (B), in Ihre Genehmigung zu übernehmen:

1. Für das Bauvorhaben ist der statischer Nachweis erforderlich, daß die Erhöhung der Lagerkapazität mit der vorhandenen Statik der Regale übereinstimmt. Der Nachweis muß spätestens bis zur Inbetriebnahme der Bauaufsichtsbehörde vorliegen. Ohne ihn darf mit der Bauausführung nicht begonnen werden.  
Der Nachweis muß von einer oder einem staatlich anerkannten Sachverständigen oder sachverständigen Stelle nach § 85 Abs. 1 Nr. 4 BauO NW geprüft sein. (B)

Für den Vorgang würden keine Gebühren anfallen, da keine baugenehmigungsbedürftigen Maßnahmen durchgeführt werden.

Diese Stellungnahme berücksichtigt nicht den vorbeugenden Brandschutz. Ob die Anlage ohne Nachteile, Gefahren und Belästigungen für die Nachbarschaft und Allgemeinheit betrieben werden kann, ist im Rahmen meiner Zuständigkeit nicht prüfbar.

Im Auftrag

Teves

Anlagen: - Ausfertigung Antrag zurück

Konten der Stadtkasse:

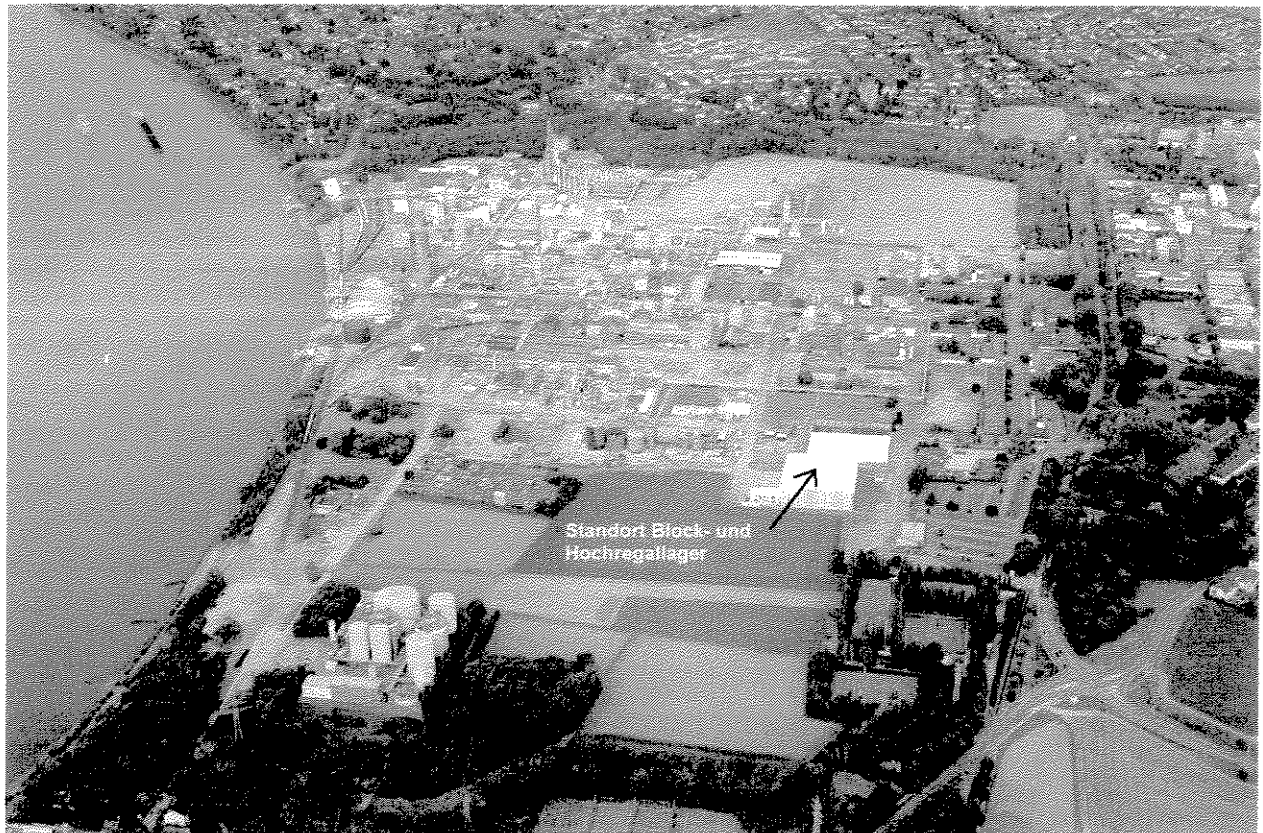
VR-Bank Rhein-Sieg eG 500 000 015 (BLZ 370 695 20)  
Kreissparkasse Köln 062 000 062 (BLZ 370 502 99)

Sprechzeiten: montags bis donnerstags 8.30 Uhr - 12.00 Uhr  
freitags 8.30 Uhr - 11.30 Uhr  
donnerstags 14.00 Uhr - 17.30 Uhr  
Das Sozialamt ist mittwochs ganztägig geschlossen.

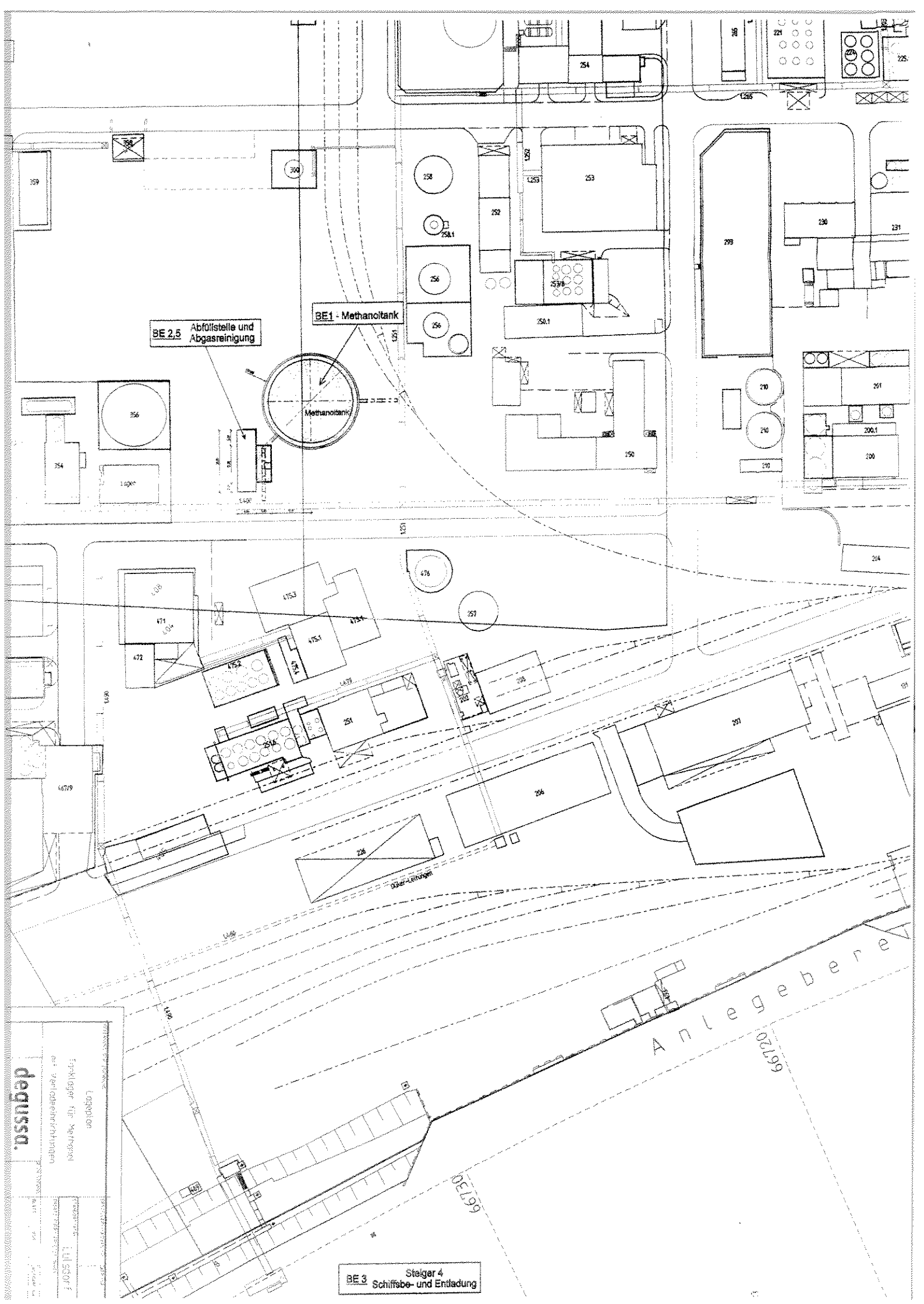
### 3 Beschreibung der Anlage und des Verfahrens

#### 3.1 Lage und Umgebung

Der Degussa-Standort Lülldorf befindet sich rechtsrheinisch im Großraum zwischen Köln und Bonn im nördlichen Teil der Stadt Niederkassel. Der Standort liegt unmittelbar am Rhein, verfügt neben dem eigenen Hafen auch über einen Gleisanschluss. Er ist gut an das deutsche Fernstraßennetz angebunden. Das Werk ist von einem Grüngürtel umgeben. In der Nachbarschaft befinden sich im Norden und Süden Wohnbereiche, im Osten ein Gewerbegebiet und landwirtschaftlich Nutzflächen.



Das Block- und Hochregallager ist heute bereits vorhanden und wird für die Realisierung der Kapazitätserweiterung nicht umgebaut. Die Erhöhung der Lagerkapazität resultiert ausschließlich aus der Erhöhung der Lagerdichte.



BE 2.5 Abfüllstelle und Abgasreinigung

BE 1 - Methanotank

Methanotank

BE 3 Steiger 4  
Schiffsbe- und Entladung

Loggia  
Eingang für Methanol  
Verbindungsleitungen  
deussa.

Anlegestelle

69720

69730

69739

69730

69739

69730

69739

69730

69739

69730

69739

69730

69739

69730

69739

69730

69739

69730

69739

69730

69739

69730

69739

69730

69739

69730

69739

69730

69739

69730

69739

69730

69739