

Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

Vorlagen-Nr. 0862/2020-2025

Zur Sitzung

Ausschuss Schulzentrum Nord

23.08.2022

öffentlich

Kenntnisnahme

Beratungs-
gegenstand

Aussagen zur Bemusterungen und Sichtbeton

Im Rahmen der Erstellung der Leistungsphase 3 wurde seitens der ArGe ein allgemeines Farb- und Materialkonzept erstellt und dem Ausschuss vorgestellt. Darin wurden die einzelnen Räume bzw. Bereiche in ihrer gewünschten gestalterischen Wirkung definiert. Damit diese Qualitätsvorgaben im Rahmen der Planungsfortschreibung sowie des Erstellungsprozesses gesichert werden, erfolgt eine Bemusterung von wesentlichen gestaltungsprägenden Bauteilen in 2-stufiger Form.

Der erste Teil der Bemusterung erfolgt durch die ArGe in der Leistungsphase 5. Es wird ein Bemusterungskatalog als Anlage zur funktionalen Ausschreibung erstellt, der sich aus Angaben zu Referenzbauwerken, bebilderten Materialbeschreibungen, Produktmustern und Original – Mustertafeln zusammensetzt. Ziel ist es dabei eine zielgerichtete, jedoch produktneutrale, Qualitätsbeschreibung zu verfassen und diese fortlaufend kostentechnisch im Sinne der Kostensteuerung zu hinterfragen. Die Ergebnisse bzw. Varianten der Bemusterungen werden gebündelt in der Ausschusssitzung im 4. Quartal 2022 vorgestellt.

Der zweite Teil der Bemusterung erfolgt zu Beginn der Ausführungsphase durch den GU – Hochbau. Dieser stellt im Vergleich zum planungstechnisch vordefinierten Bemusterungskatalog seine angebotenen Fabrikate und Materialien vor. Das Aufzeigen von kostenwirksamen Alternativen wird in diesem Zusammenhang abgefragt. Zur weiterführenden Sicherung der qualitativen Ausführung wird ein Musterraum sowie ein Fassadenmustererelement in Originalgröße erstellt. Daran werden ausführungstechnische Mindeststandards abgestimmt und als Baustellenreferenz geführt.

Ein wesentlicher Aspekt der Bemusterung ist die Ausdetaillierung der Sichtbeton Oberflächen. Für die Erstellung eines allgemein verträglichen / gewünschten Ergebnisses ist die weitere Konkretisierung der Qualitäten der Beschaffenheit der Sichtbetonoberflächen von ganz entscheidender Bedeutung. Hier gehen die Vorstellungen der fertigen Oberfläche oftmals bei den am Prozess beteiligten Personen weit auseinander. So suggerieren die bisherigen Visualisierungen der ArGe glatte Oberflächen ohne Schalungsstöße in einem rötlichen Farbton (eingefärbt oder lasiert), obwohl die ARGE eigentlich eine wesentlich gröbere Oberfläche favorisiert.

Damit ein gemeinsames Verständnis der geplanten Oberflächenqualitäten im Bereich der Sichtbetonwände entsteht, stellt die ArGe die aktuellen Planungsergebnisse in Form einer Präsentation vor und geht darüber hinaus detaillierter auf den o.a. Musterraum und das Fassadenmustererelement ein.

Die Präsentation liegt der Vorlage nicht als Anlage bei, da die Inhalte noch nicht vollständig mit der Verwaltung abgestimmt sind.

Zur Gestaltung des weiteren Planungs- und Herstellungsprozesses schlägt die Verwaltung die Bildung eines Sichtbeton- und Bemusterungsteams vor. Einzelne vom Ausschuss

entsandte Vertreter/-innen können sich hier im Rahmen von vor Ort Begehungen einen Eindruck von unterschiedlichen Sichtbetonqualitäten machen und zu gegebener Zeit den Musterraum und das Fassadenmusterelement begutachten.

Um Kenntnisnahme und Benennung von Vertreter/-innen für das Sichtbeton- und Bemusterungsteam wird gebeten.