



# Stadt Niederkassel

## BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

<b>Auszug aus der Sitzung vom:</b>	<b>Planungs- und Verkehrsausschuss</b>	<b>Niederschrift zur Sitzung 12.05.2022</b>
--	--	---

### 8. **Stellungnahme der Stadt Niederkassel zur Neuaufstellung des Regionalplans Köln im Rahmen der öffentlichen Auslegung**

Dem Ausschuss lag folgende Sitzungsvorlage vor:

#### **Sachverhalt:**

##### **1. Bisheriges Verfahren**

Der Regionalrat Köln hat am 10. Dezember 2021 beschlossen, das Aufstellungsverfahren für einen neuen Regionalplan durchzuführen. Der Regionalplan gilt für den gesamten Regierungsbezirk Köln und soll den vielfältigen Raumansprüchen, aktuellen Herausforderungen sowie Änderungen gesetzlicher Vorgaben und Rahmenbedingungen gerecht werden.

Im Rahmen der Neuaufstellung sollen die Teilabschnitte des geltenden Regionalplans Region Köln (2001), Region Aachen (2003), Region Bonn/Rhein-Sieg (2004) sowie Sachlicher Teilabschnitt Vorbeugender Hochwasserschutz (2006 und 2010) künftig in einem räumlichen Gesamtplan zusammengefasst werden. Zum Thema der Sicherung und des Abbaus von Lockergesteinen befindet sich momentan der eigenständige Sachliche Teilplan „Nichtenergetische Rohstoffe“, der u.a. maßgeblich für den Kiesabbau ist, ebenfalls im Aufstellungsverfahren.

Da kommunale Bauleitpläne, wie der Flächennutzungsplan sowie die daraus zu entwickelnden Bebauungspläne, aus dem übergeordneten Regionalplan abzuleiten sind und inhaltlich nicht im Widerspruch zu diesem stehen dürfen, ist eine sinnvolle und den kommunalen Interessen entsprechende Darstellung in den textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Regionalplans von großem Interesse für die Stadt Niederkassel.



# Stadt Niederkassel

Die Regionalplanungsbehörde Bezirksregierung Köln wurde mit dem Aufstellungsbeschluss beauftragt, die öffentliche Auslegung zur Neuaufstellung des Regionalplans Köln einzuleiten. Diese findet vom 07.02.2022 bis zum 31.08.2022 statt und bietet der Öffentlichkeit und den in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen, u.a. der Stadt Niederkassel als Träger öffentlicher Belange, die Möglichkeit, eine Stellungnahme zum Entwurf der Neuaufstellung abzugeben.

Nicht alle Inhalte der Entwurfsunterlagen entsprechen den stadtplanerischen Entwicklungswünschen der Stadt Niederkassel, sodass eine Stellungnahme mit den zu ändernden Formulierungen und Darstellungen samt Begründung notwendig ist.

Die Unterlagen zum Regionalplanentwurf der Bezirksregierung Köln sind abrufbar unter:

[https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/leistungen/abteilung03/32/regionalplanung/beteiligung\\_regionalplanung/index.html](https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/leistungen/abteilung03/32/regionalplanung/beteiligung_regionalplanung/index.html)

## **2. Die Stellungnahme der Stadt Niederkassel**

Die hiermit vorgelegte Stellungnahme der Stadt Niederkassel gliedert sich wie folgt:

In Teil A der Stellungnahme wird auf den textlichen Teil der Planunterlage (Textliche Festlegungen, Begründung und Umweltbericht) eingegangen. Da die Grundsätze und Ziele des Regionalplans i.d.R. recht allgemein gehalten werden, gibt es hier nur vereinzelte Anmerkungen und Änderungsvorschläge.

Teil B bezieht sich auf die zeichnerischen Festlegungen und nimmt Stellung zu konkreten Flächen des Stadtgebietes, für die Änderungswünsche in der Darstellung seitens der Stadt Niederkassel vorliegen. Wichtige Aspekte der Stellungnahme stellen zum Thema „Infrastruktur“ die Mobilitätsstationen, die Stadtbahn sowie die Rheinspange A553n dar. Hinsichtlich der flächenhaften Darstellung sind vor allem die Aufhebung des GIBregional (Bereich für zweckgebundene regionale gewerbliche und industrielle Nutzungen) in Ranzel sowie die Umwandlung von allgemeinen Siedlungsbereichen (ASB) zu Bereichen für gewerbliche und industrielle Nutzung (GIB) in den Gewerbegebieten in Rheidt und Mondorf von Bedeutung. Die Umwandlung in „GIB“ erscheint an diesen Standorten sinnvoll und notwendig, da hier primär stark emittierende, großflächige Unternehmen (z.B. störende Gewerbebetriebe wie eine Maschinenfabrik oder ein Metallbauer) angesiedelt sind, die nicht mit Wohnnutzungen verträglich sind und daher nicht in einem „ASB“ liegen sollten. Beispiele für nicht störendes



# Stadt Niederkassel

Gewerbe, die in ASB verträglich wären und angesiedelt werden könnten, sind hingegen Arztpraxen, Büros, Friseursalons oder Bäcker.

### **3. Weiterer Verfahrensablauf**

Im Anschluss an die öffentliche Auslegung wertet die Regionalplanungsbehörde die eingegangenen Stellungnahmen aus. Dort werden Ausgleichsvorschläge vorbereitet, wie mit den Stellungnahmen planerisch umgegangen werden kann und die Stellungnahmen der öffentlichen Stellen, die in ihren Belangen berührt werden, werden mit diesen erörtert. Sollten die Stellungnahmen zu wesentlichen Änderungen des Planentwurfs führen, wird eine erneute öffentliche Auslegung des angepassten Entwurfs erfolgen. Abschließend entscheidet der Regionalrat über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken im Rahmen des Feststellungsbeschlusses.

### **Protokoll:**

**Ausschussmitglied Essig, B90/Grüne**, weist darauf hin, dass die Stellungnahme der Verwaltung zum Regionalplanentwurf sehr umfangreich sei und äußert die Bitte, diesen Tagesordnungspunkt ohne Beschluss in die Ratssitzung am 22.06.2022 zu geben. Die zusätzliche Zeit würde dabei helfen, der Ausarbeitung die nötige Aufmerksamkeit zu schenken.

**Ausschussmitglied Droske, B90/Grüne**, ergänzt, dass die Stellungnahme interessante und z.T. überraschende Punkte enthalte, wie z.B. den Wunsch nach einer Rücknahme des GIBRegional in Ranzel. Da die Stellungnahme langfristige Auswirkungen auf die Entwicklung der Stadt Niederkassel haben könne, bestünde der Bedarf nach einem gesonderten Termin, in dem die Verwaltung nähere Erläuterungen zu einzelnen Punkten abgeben könne.

**Die Verwaltung** entgegnet, dass in der Ratssitzung am 22.06.2022 unbedingt ein Beschluss zu fassen sei, da ansonsten gar keine Stellungnahme gegenüber der Bezirksregierung Köln abgegeben werden könne und sämtliche Festlegungen im Planentwurf seitens der Stadt Niederkassel unkommentiert blieben. Bis zum Ende der öffentlichen Auslegung am 31.08.2021 und somit der Frist für Stellungnahmen gäbe es keine weitere Ratssitzung.

**Ausschussvorsitzender Himmelrath, CDU**, gibt zu bedenken, dass es problematisch werden könne, wenn im Anschluss an die Sitzung des Planungs- und Verkehrsausschuss innerhalb einer Fraktion oder im Rahmen eines Termins mit der Verwaltung Änderungswünsche



## Stadt Niederkassel

entstünden. Diese müssten frühzeitig mitgeteilt werden, sodass die anderen Fraktionen ausreichend Zeit hätten, um darüber vor der Ratssitzung zu beraten.

**Ausschussmitglied Droske, B90/Grüne**, stellt klar, dass es sich nicht um umfangreiche Änderungswünsche seiner Fraktion handele, sondern dass primär offene Fragen geklärt werden sollen.

**Die Verwaltung** schlägt vor, dass die Fraktion B90/Grüne im Rahmen eines Termins ihre Fragen stellt und die Verwaltung darauf antwortet. Die Stellungnahme solle jedoch nicht überschätzt werden, da es sich lediglich um Wünsche der Stadt Niederkassel handele, die ggf. von der Bezirksregierung Köln nicht in den fertigen Rechtsplan übernommen werden.

**Ausschussvorsitzender Himmelrath, CDU**, lässt über die Vertagung des Beschlusses in den Rat abstimmen.

### **Beschlussvorschlag Planungs- und Verkehrsausschuss: (geändert/vertagt!):**

Der Planungs- und Verkehrsausschuss beschließt, den Beschluss (siehe unten beigefügter „Beschlussvorschlag Rat“) über die Stellungnahme der Stadt Niederkassel für die Neuaufstellung des Regionalplans in die nächste Ratssitzung am 22.06.2022 zu vertagen.

### **Ursprünglicher Beschlussvorschlag Rat:**

*~~Der Rat der Stadt Niederkassel beschließt, für die Neuaufstellung des Regionalplans die als Anlage beigefügte Stellungnahme der Stadt Niederkassel der Bezirksregierung Köln vorzulegen.~~*



# Stadt Niederkassel

## **Abstimmungsergebnis:**

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

DAS ABSTIMMUNGSERGEBNIS BEZIEHT SICH AUF DIE VERTAGUNG  
DES TAGESORDNUNGSPUNKTES UND DEN BESCHLUSSVORSCHLAG!

Top	Inhalt	Partei	Ja	Nein	Enthal- tung	Ein- stimmig
Ö 8	Stellungnahme der Stadt Niederkassel zur Neuaufstellung des Regionalplans Köln im Rahmen der öffentlichen Auslegung  <b>Vorberatung</b>	CDU (9+1)				x
		SPD (5)				
		GRÜNE (5)				
		FDP (2)				
		LINKE (1)				
		<b>Summe (23)</b>	<b>23</b>			