

# Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB 4

**Vorlagen-Nr. 0924/2020-2025**

Zur Sitzung

Ausschuss für Schule, Kultur, Sport und Soziales 27.09.2022 öffentlich Kenntnisnahme

Beratungs-  
gegenstand

Interimslösung für die Erweiterung der Gemeinschaftsgrundschule  
Niederkassel

Haushaltsmittel  
vorhanden

- ja  
 nein  
 entfällt

Wenn ja

Kostenstelle:  
Kostenträger:  
Sachkonto:

Wenn nein

Deckungsvorschlag:  
Kostenstelle:  
Kostenträger:  
Sachkonto:

Stellungnahme Kämmerer:

Die Durchführung der Maßnahme ist als Pflichtaufgabe unabweisbar. Allerdings wird die geplante Interimslösung zu erheblichen Kosten führen, die den ohnehin schon stark belasteten Haushalt zusätzlich belasten werden.

An der Grundschule in Niederkassel werden für den Beginn des Schuljahres 2023/24, genauer ab dem 05.08.2023 zusätzliche Räume benötigt. Dies ergibt sich aus einem ersten Auszug aus dem neuen Schulentwicklungsplan.

Neben fehlenden OGS- und Klassenräumen, bedarf es zusätzlicher Flächen für die Verwaltung, Differenzierung und sanitäre Anlagen.

Die Herstellung eines Anbaus oder einem Neubau als Solitär in Form eines konventionellen Gebäudes oder auch als Modulbau ist zum jetzigen Zeitpunkt aufgrund fehlender Zeiten für Planung, Ausschreibung und der baulichen Umsetzung bis zum 05.08.2023 nicht mehr möglich. Daher wird eine Interimslösung in Form von Containerklassen benötigt.

## **Raumbedarf**

Für eine Interimslösung reicht nach Einschätzung der Verwaltung vorerst ein abgemilderter Raumbedarf, bestehend aus 6 Räume mit je ca. 70qm. Hierbei berücksichtigt sind 4 Klassenräume und 2 Differenzierungsräume mit jeweils gleicher Größe. Hinzukommen WCs für Schüler und Lehrer, sowie ein Raum für Putzmittel und Technik.

Es wird zum jetzigen Zeitpunkt von einer Mietdauer der Interimslösung von ca. 4 Jahren ausgegangen.

## **Standortwahl**

Problematisch ist die Festlegung auf einen Standort der Containerklassen auf dem Schulgrundstück. Denn die Interimslösung darf die Fläche für einen späteren Anbau oder einem Neubau als Solitär nicht verbauen. Es kommt also darauf an, wo später der endgültige Neubau errichtet werden soll.

Das Büro Biregio (Verfasser des neuen Schulentwicklungsplans) sieht dafür drei verschiedene Möglichkeiten vor:

1. Solitärbau auf dem Gelände im Bereich der jetzigen Laufbahn
2. Erweiterungsbau am südlichen Teil der Schule (Siehe **Anlage**)
3. Abriss des Altbaus und Planung eines Neubaus angrenzend der Hauptstraße

Die Verwaltung möchte darüber hinaus weitere Varianten prüfen. Insbesondere lehnt der Verwaltungsvorstand die Variante 3 ab, da es sich bei dem Altbau um ein historisches, dem Ortsbild prägendes Gebäude handelt.

Eine solche Prüfung ist jedoch aufwendig und bedarf erster Planungsschritte in Verbindung mit einer Einschätzung über die jeweiligen Kostenauswirkung. Diese Konzeptplanung muss aufgrund von personellen Kapazitätsgründen extern erfolgen. Die Verwaltung wird hierfür Mittel für den kommenden Haushalt formulieren.

Die Verwaltung konnte zwischenzeitlich diverse Containerstandorte auf dem Schulgrundstück prüfen. Im Ergebnis bleibt festzuhalten, dass alle Aufstellmöglichkeiten auf dem Schulgrundstück die Planung und bauliche Umsetzung der Endlösung beeinträchtigen können oder gar ausschließen.

Um dies zu umgehen, schlägt die Verwaltung vor, die kürzlich entstandene Freifläche an der Pastor-Grimm-Straße in Teilen für die Aufstellung der Containerklassen zu nutzen. Nach dem Abbruch der beiden baufälligen Einfamilienhäuser wird dieser Platz als größerer Mitarbeiterparkplatz der Verwaltung und als Ausgleich für die durch die Umgestaltung des Rathausparkplatzes wegfallenden 11 Parkplätze verwendet. Durch die Containerklassen wird der Parkplatz zwar insgesamt wieder etwas kleiner, jedoch weiterhin ausreichend groß, auch als Kompensation.

Baurechtlich ist die befristete Aufstellung von Containerklassen auf dem Grundstück des jetzigen Mitarbeiterparkplatzes an der Pastor-Grimm-Straße genehmigungsfähig. Der Containerstandort darf allerdings lediglich zu Unterrichtszwecken genutzt werden. Eine Pausenhoffläche entsteht hier nicht!

Die Zuwegung vom Schulgrundstück zu den Containerklassen ist durch die Schule zu organisieren.

Die Planung wurde seitens dem Fachbereich 4 mit der Schulleitung abgestimmt. Aufgrund der Ferienzeit war es nicht möglich, die Schulkonferenz mit der Frage zu befassen.

Die Schulleitung hält diesen Standort unter Abwägung aller Vor- und Nachteile jedoch für die beste Möglichkeit. Um in der dringenden Sache vorwärts zu kommen, bittet auch der Fachbereich 4 wie im Beschlussvorschlag formuliert, zu beschließen.

Die Schulleitung wird gebeten, möglichst bald die Schulkonferenz mit der Frage zu befassen. Zur Klarstellung ist zu sagen, dass die Schulkonferenz in derlei Fragen zu beteiligen ist, aber kein Vetorecht hat. Dennoch würde die Verwaltung im unwahrscheinlichen Fall einer Ablehnung durch die Schulkonferenz, den Ausschuss darüber informieren.

Die Aufstellfläche der Container-Klassen an der Pastor-Grimm-Straße ist als **Anlage** beigelegt.

Ebenfalls ist in den Anlagen die Variante 2 (Erweiterungsbau am südlichen Teil der Schule) enthalten. Diese Variante ist nicht Gegenstand des nachfolgenden Beschlussvorschlags, sondern soll lediglich eine etwaige Größenorientierung des erforderlichen Raumbedarfs der endgültige Lösung aufzeigen.

### **Kosten**

Für die Interimslösung werden für die Jahre 2023/24 Kosten in Höhe von ca. 1.100.000,00 € kalkuliert. Damit die Container auch zum nächsten Schuljahr genutzt werden können, geht die Verwaltung davon aus, dass eine Beauftragung bereits im späten Herbst dieses Jahrs erfolgen muss.

Der o.a. Sachverhalt lag dem Ausschuss für Bauen und digitale Infrastruktur in seiner Sitzung am 30.08.2022 zur Beratung vor. Der Ausschuss nahm die von der Verwaltung vorgestellte Planung für die Containerklassen einstimmig zustimmend zur Kenntnis und beauftragte die Verwaltung, die Maßnahme auf der Grundlage der vorgestellten Planung durchzuführen.

Um Kenntnisnahme wird gebeten.

**Anlagen:**

Containeranlage Pastor-Grimm-Straße  
Lageplan mit Darstellung eines Anbaus