



Stadt Niederkassel

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Auszug aus der Sitzung vom:	Ausschuss Schulzentrum Nord	Niederschrift zur Sitzung 23.08.2022
------------------------------------	------------------------------------	---

3. **Aussagen zur Bemusterungen und Sichtbeton**

Im Rahmen der Erstellung der Leistungsphase 3 wurde seitens der ArGe ein allgemeines Farb- und Materialkonzept erstellt und dem Ausschuss vorgestellt. Darin wurden die einzelnen Räume bzw. Bereiche in ihrer gewünschten gestalterischen Wirkung definiert. Damit diese Qualitätsvorgaben im Rahmen der Planungsfortschreibung sowie des Erstellungsprozesses gesichert werden, erfolgt eine Bemusterung von wesentlichen gestaltungsprägenden Bauteilen in 2-stufiger Form.

Der erste Teil der Bemusterung erfolgt durch die ArGe in der Leistungsphase 5. Es wird ein Bemusterungskatalog als Anlage zur funktionalen Ausschreibung erstellt, der sich aus Angaben zu Referenzbauwerken, bebilderten Materialbeschreibungen, Produktmustern und Original – Mustertafeln zusammensetzt. Ziel ist es dabei eine zielgerichtete, jedoch produktneutrale, Qualitätsbeschreibung zu verfassen und diese fortlaufend kostentechnisch im Sinne der Kostensteuerung zu hinterfragen. Die Ergebnisse bzw. Varianten der Bemusterungen werden gebündelt in der Ausschusssitzung im 4. Quartal 2022 vorgestellt.

Der zweite Teil der Bemusterung erfolgt zu Beginn der Ausführungsphase durch den GU – Hochbau. Dieser stellt im Vergleich zum planungstechnisch vordefinierten Bemusterungskatalog seine angebotenen Fabrikate und Materialien vor. Das Aufzeigen von kostenwirksamen Alternativen wird in diesem Zusammenhang abgefragt. Zur weiterführenden Sicherung der qualitativen Ausführung wird ein Musterraum sowie ein Fassadenmusterelement in Originalgröße erstellt. Daran werden ausführungstechnische Mindeststandards abgestimmt und als Baustellenreferenz geführt.

Ein wesentlicher Aspekt der Bemusterung ist die Ausdetaillierung der Sichtbeton Oberflächen. Für die Erstellung eines allgemein verträglichen / gewünschten Ergebnisses ist die weitere Konkretisierung der Qualitäten der Beschaffenheit der Sichtbetonoberflächen von ganz entscheidender Bedeutung. Hier gehen die Vorstellungen der fertigen Oberfläche oftmals bei den am Prozess beteiligten Personen weit auseinander.



Stadt Niederkassel

So suggerieren die bisherigen Visualisierungen der ArGe glatte Oberflächen ohne Schalungsstöße in einem rötlichen Farbton (eingefärbt oder lasiert), obwohl die ARGE eigentlich eine wesentlich gröbere Oberfläche favorisiert.

Damit ein gemeinsames Verständnis der geplanten Oberflächenqualitäten im Bereich der Sichtbetonwände entsteht, stellt die ArGe die aktuellen Planungsergebnisse in Form einer Präsentation vor und geht darüber hinaus detaillierter auf den o.a. Musterraum und das Fassadenmusterelement ein.

Die Präsentation liegt der Vorlage nicht als Anlage bei, da die Inhalte noch nicht vollständig mit der Verwaltung abgestimmt sind.

Zur Gestaltung des weiteren Planungs- und Herstellungsprozesses schlägt die Verwaltung die Bildung eines Sichtbeton- und Bemusterungsteams vor. Einzelne vom Ausschuss entsandte Vertreter/-innen können sich hier im Rahmen von vor Ort Begehungen einen Eindruck von unterschiedlichen Sichtbetonqualitäten machen und zu gegebener Zeit den Musterraum und das Fassadenmusterelement begutachten.

Um Kenntnisnahme und Benennung von Vertreter/-innen für das Sichtbeton- und Bemusterungsteam wird gebeten.

Frau Krüttgen und Herr Fischer stellten die Präsentation vor und erhielten dafür erneut den Dank des Ausschusses.

In der folgenden kurzen Diskussion erkundigte sich Herr Jehmlich (CDU) zunächst nach der Klasse des Sichtbeton in der Mondorfer Einfeldhalle, damit man einen Vergleich habe. Das beantwortete Herr Böhmer (Verwaltung, FB6) damit, dass es sich aller Wahrscheinlichkeit nach um SB3 handelt. Daraufhin fragte Herr Jehmlich nach, wie der Preisunterschied zwischen den Klassen SB2 und SB3 einzuschätzen sei. Dazu erläuterten Frau Krüttgen und Herr Fischer, dass der Vergleich nicht simpel und präzise zu ermitteln sei, da auch ganz unterschiedliche Flächen berechnet werden [Als Beispiel nannten sie ein verwinkeltes Treppenhaus in SB2 und eine große Fläche wie etwa die Prallwand einer Turnhalle].

Herr Engelhardt (SPD) erkundigte sich nach den Reinigungseigenschaften der Betonlasur sowie nach dem Graffiti-Schutz, der ebenfalls noch auf die Sichtbetonwände aufgetragen werden soll. Dazu erläuterten die Architekten, dass die Betonlasur vornehmlich dem Zweck diene, eine angenehme Atmosphäre zu schaffen und der Graffiti-Schutz als „Opferschicht“ bei Bedarf auch nur



Stadt Niederkassel

stellenweise zu erneuern sei.

Danach erkundigte sich Herr Reusch (SPD) nach den Aufgaben des Bemusterungsteams. Hierzu führte Herr Walbröhl aus, dass jeweils 1 Fraktionsmitglied, der Ausschussvorsitzende sowie die Schulleitung Frau Dr. Albrecht diesem Team angehören sollten. Dies fand volle Zustimmung der anwesenden Ausschussmitglieder.

Sofern nach den Fraktionssitzungen am Montag, den 29.08.2022 keine Änderungswünsche (bis einschließlich 31.08.2022) gemeldet werden, setzt sich das Bemusterungsteam aus den folgenden Personen zusammen:

Sebastian Koch – Ausschussvorsitzender
Dr. Catrin Albrecht – Schulleitung
Mathias Jehmlich – CDU
Helmut Plum – SPD
Nico Hoffmann – Bündnis 90/Grüne
Anette Wickel - FDP

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0