

Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB 8 - FI

Vorlagen-Nr. 0145/2004-2009

Zur Sitzung

Rat der Stadt Niederkassel

29.09.2005 öffentlich

Entscheidung

Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss

14.09.2005 öffentlich

Vorberatung

Beratungs-
gegenstand

Bebauungsplan Nr. 10 Rh, 4. Änderung
a) Beratung über die während der Offenlage eingegangenen Anregungen
b) Satzungsbeschluss

Haushaltsmittel
vorhanden

- ja
 nein
 entfällt

Wenn ja
Haushaltsstelle:

Wenn nein
Deckungsvorschlag:

Stellungnahme Kämmerer:

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Niederkassel hat in seiner Sitzung am 28.06.2005 die 4.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 Rh beschlossen (gemäß § 13 BauGB vereinfachtes Verfahren).

Die Begründung und der Plan wurden gem. § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 21.07.2005 bis einschließlich 22.08.2005 offengelegt.

a) Beratung und Beschlussfassung über die Anregungen während der Offenlage

Es wurden keine Anregungen vorgebracht.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Niederkassel nimmt die Begründung vom Juli 2005 in der Fassung des Beschlusses vom 28.06.2005 zustimmend zur Kenntnis und beschließt den Bebauungsplan Nr. 10 Rh, 4.Änderung gemäß § 10 Abs.1 BauGB als Satzung.

S a t z u n g

Der Rat der Stadt Niederkassel hat aufgrund des § 10 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl I,S.2414) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der zuletzt gültigen Fassung in seiner Sitzung am folgende Satzung beschlossen.

§ 1

Der Bebauungsplan Nr. 10 Rh, 4.Änderung bestehend aus

- Begründung und Plan vom Juli 2005 in der Fassung des Beschlusses des Stadtrates vom 28.06.2005 wird als Satzung beschlossen.

§ 2

Mit der Bekanntmachung, die gemäß § 10 Abs.3 BauGB an die Stelle der sonst für Satzungen vorgeschriebenen Veröffentlichung tritt, wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Anlagen:

1. Plan
2. Begründung