

Vermerk:



Feuchtigkeitsschäden in der Grundschule Mondorf, Hauptgebäude KG, (Küche).

Schreiben der Schule vom 30.08.2007

Schreiben des Schulpflegschaftsvorsitzenden Herrn Stefan Bürger vom 29.10.07

Sachstand Nr.2:

a) Feuchtigkeitsschäden in der Kellerküche der OGS Mondorf.

mit Schreiben vom 30.08.2007 teilt die Schulleitung Frau Zwickler mit, das erneut Feuchtigkeit in die frisch renovierte Kellerküche eingedrungen sei- und dort den Putz sowie den Anstrich an der Kelleraußenwand (Schulhofseite) beschädigt hat.

Seitens FB 7 -Gebäudewirtschaft- wurde vorgeschlagen, notwendige Abdichtungs- sowie Innenputz - und Malerarbeiten wie folgt beschrieben auszuführen:

1.

Baustelleneinrichtung nebst Bauzaunaufstellung

geplante Arbeitszeit ca. 1 x Werktag

2.

Ausbau bauseits vorhandener Asphaltflächen, Pflasterflächen, Lichtschächte sowie Drainagerinnen. **ca. 2 x Werktage**

3.

Ausschachtarbeiten, außen entlang der Kellerböschung Ostseite bis zur bauseits vorhandenen Hohlkehle. **ca. 3 x Werktage**

4.

Ruhezeit zum austrocknen der Kelleraußenwand. **ca. 1 Woche, falls es die Witterung zulässt.**

Je nach Witterung dauert die Trocknung länger!

5.

Einbringung einer horizontalen Abdichtung des Außenmauerwerkes bis über die Abkantung der bauseits vorhandenen Hohlkehle.

Hierfür sind 3 Arbeitsschritte unabhängig von einander für die gesamte Abdichtungsfläche geplant. **ca. 3 Werktage**

6.

Drainagearbeiten sowie Verfüllarbeiten der Baugrube nebst Wiederherstellung der Lichtschächte. **ca. 5 Werktage**

7.

Wiederherstellung der Pflaster; Asphaltflächen sowie Einbau – und Anschluss der Drainagerinnen. **ca. 3 Werktage**

8.

Entfernung der beschädigten Putzflächen, Putz- sowie Kalkzementputzarbeiten in der Kellerküche nach Abschluss der Abdichtungsmaßnahme. **ca. 5 Werktage**

Gesamtdauer der Maßnahme (wenn es die Witterung zulässt)

ca. **23 Werktage** Arbeitszeit

ca. **1 Woche** Trocknungszeit

zusammen ca. 31 Werktage

Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 12.000,-- €, H.H. Mittel wurden für 2008 beantragt.

Wegen der zu erwartenden Lärmbelästigung –und aus Sicherheitsgründen können die Arbeiten nicht während dem Schulbetrieb ausgeführt werden.

Daher ist die Maßnahme für die Sommerferien 2008 vorgesehen.

b) Feuchtigkeitsschäden im Musikraum im Kellergeschoss unterhalb der Aula

Nach Abdichtung der Kelleraußenwand Nord war erneut Feuchtigkeit im Musikraum unterhalb der Aula entstanden.

Ursache:

Regenwasser war über eine mutwillig zerstörte Sanitärenlüfterhaube, welche in die Flachdachabdichtung eingebunden ist, über innenliegende Regenwasserentwässerungs- – Leitung in den Musikraum eingedrungen.

Nach Behebung Reparatur der beschädigten Sanitärlüfterhaube wurden die Feuchtigkeitsschäden behoben, der Teppichboden nebst Möbel gereinigt.

Eine Verbesserung der Lüftungsmöglichkeit ist für die Osterferien 2008 geplant. Es soll ein weiteres Kellerfenster zum Querlüften eingebaut werden.

7.11.2007

Eichel 

Anlage: Protokoll über Feuchtigkeitmessungen vom 18.09.2007 und vom 6.11.2007

Vermerk:

nachrichtlich GS Mondorf,
Frau Zwickler mit der Bitte um
Kenntnisnahme.

Feuchtigkeitsschäden in der Grundschule Mondorf, Hauptgebäude KG, (OGS - Küche) sowie im Musikraum im KG unter der Aula.

I. OGS Küche

Kontrollmessung vom 18.09.2007

am 18.09.2007, um 14.20 h, wurde seitens Unterzeichner eine Kontrollmessung/ Feuchtigkeits- und Temperaturmessung in der o. a. Kellerküche durchgeführt:

Ergebnis: Raumtemperatur: 19,3 °
relative Luftfeuchtigkeit: 58,8 %

Der behagliche Wohlfühlbereich liegt zwischen 45% - 65%

II. Musikraum unter der Aula im KG

Kontrollmessung vom 18.09.2007

am 18.09.2007, um 14,10 h, wurde seitens Unterzeichner eine Kontrollmessung/ Feuchtigkeits- und Temperaturmessung in der o. a. Kellerküche durchgeführt:

Ergebnis: Raumtemperatur: 22,3 °
relative Luftfeuchtigkeit: 49,9 %

Der behagliche Wohlfühlbereich liegt zwischen 45% - 65%

Hausmeister der Schule war während vor genannter Untersuchung mit anwesend.

18.9.2007

Eichel 

Vermerk:

nachrichtlich GS Mondorf,
Frau Zwickler mit der Bitte um
Kenntnisnahme.

Feuchtigkeitsschäden in der Grundschule Mondorf, Hauptgebäude KG, (OGS - Küche) sowie im Musikraum im KG unter der Aula.

I. OGS Küche

Kontrollmessung vom 6.11.2007

am 6.11.2007, um 15.00 h, wurde seitens Unterzeichner eine Kontrollmessung/ Feuchtigkeits- und Temperaturmessung in der o. a. Kellerküche durchgeführt:

Ergebnis: Raumtemperatur:	18,5 °
relative Luftfeuchtigkeit:	55,0 %

Der behagliche Wohlfühlbereich liegt zwischen 45% - 65%

II. Musikraum unter der Aula im KG

Kontrollmessung vom 6.11.2007

am 6.11.2007, um 15,10 h, wurde seitens Unterzeichner eine Kontrollmessung/ Feuchtigkeits- und Temperaturmessung in der o. a. Kellerküche durchgeführt:

Ergebnis: Raumtemperatur:	19,5 °
relative Luftfeuchtigkeit:	54,9 %

Der behagliche Wohlfühlbereich liegt zwischen 45% - 65%

Der Hausmeister der Schule, Herr Krines, war während vor genannter Untersuchung mit anwesend.

6.11.2007

Eichel

