

Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB 8 - Manheller

Vorlagen-Nr. 1096/2020-2025

Zur Sitzung

Planungs- und Verkehrsausschuss

24.01.2023

öffentlich

Entscheidung

Beratungs-
gegenstand

Flächennutzungsplan der Stadt Niederkassel - Auftrag zur
Neubekanntmachung; Grundsatzbeschluss

Haushaltsmittel
vorhanden

- ja
 nein
 entfällt

Wenn ja

Kostenstelle: 081020

Kostenträger:

Sachkonto: 543101

Wenn nein

Deckungsvorschlag:

Kostenstelle:

Kostenträger:

Sachkonto:

Stellungnahme Kämmerer:

Sachverhalt:

Hintergrund

Mit dieser Vorlage regt die Verwaltung die Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Niederkassel (FNP) an.

Der FNP wurde am 24. Mai 1974 rechtswirksam. Zu jener Zeit arbeitete man noch mit Papierplänen und Schwarzweiß-Darstellung durch verschiedene Schraffuren. Das entspricht nicht mehr den heutigen Standards und der aktuellen Technik.

Die Flächennutzungsplanung ist eine dynamische Planungsaufgabe, die neben einer langfristigen Flächenvorsorge auch aktuelle Entwicklungen berücksichtigen muss und einer kontinuierlichen Konkretisierung und Weiterentwicklung bedarf. Um die gesamtstädtische Steuerungsfunktion zu gewährleisten und einen fachlich und rechtlich abgesicherten Rahmen für konkrete Entscheidungen zu bilden, ist der FNP daher durch Änderungsverfahren regelmäßig zu aktualisieren.

Früher sah das Baugesetzbuch BauGB) eine Pflicht zur Überprüfung der Flächennutzungspläne nach jeweils 15 Jahren vor. Durch die Novellierung des BauGB im Jahr 2007 wurde diese Verpflichtung jedoch aufgehoben.

Im Laufe der Jahre wurde der FNP in kleineren und größeren Teilbereichen geändert und den Erfordernissen heutiger städtebaulicher Anforderungen angepasst. Wirksam wurden bislang rund 60 Änderungen. Daher gibt es 60 Einzelpläne zu den jeweiligen Änderungen. Ein komplettes Plandokument existiert bis heute nicht. Damit gibt es auch keine Datei, die man der Öffentlichkeit digital im Internetauftritt der Stadt Niederkassel zur Verfügung

stellen kann.

Gemäß Onlinezugangsgesetz (OZG) sind Kommunen aber mittlerweile verpflichtet, verschiedenste Verwaltungsleistungen über Verwaltungsportale auch digital anzubieten. In diesem Zusammenhang ermöglicht die Stadt Niederkassel der interessierten Öffentlichkeit seit dem Sommer 2022 den digitalen Zugriff auf ihre verbindlichen Bauleitpläne sowie die direkte Abgabe digitaler Stellungnahmen im Rahmen von Beteiligungsverfahren. Den FNP kann die Stadt aus den vorgenannten Gründen jedoch digital nicht zur Verfügung stellen.

Die Neuaufstellung des FNP würde ca. 5 – 6 Jahre dauern, rund 100.000,- € bis 150.000,- € kosten und personelle Ressourcen binden, die nicht zur Verfügung stehen. Eine kostengünstigere und zugleich in kurzem Zeitraum realisierbare Alternative stellt die Neubekanntmachung des FNP dar.

Voraussetzungen für eine Neubekanntmachung des FNP

Für eine Neubekanntmachung des FNP bedarf es der digitalen Zusammenfassung sämtlicher in der Zwischenzeit durchgeführten Änderungen, die Rechtskraft erlangt haben. Es handelt sich hierbei also um eine rein nachrichtliche Übernahme der Daten aus sämtlichen seit 1974 durchgeführten Änderungsverfahren.

Eine Neubekanntmachung besitzt keine konstitutive (rechtserzeugende), sondern allein deklaratorische Wirkung. Das heißt sie stellt das bereits geltende Recht klar und fasst digital redaktionell zusammen, was in den verschiedenen Änderungsverfahren in den vorhergehenden Jahren beschlossen wurde.

Enthalten darf eine Neubekanntmachung selbstverständlich ausschließlich die bereits durch die Bezirksregierung Köln genehmigten und durch Bekanntmachung wirksam gewordenen Änderungen.

Weiteres Vorgehen

Im Zusammenhang mit der Neubekanntmachung des FNP muss die Übertragung der Plangrafik auf bundeseinheitliche topographische Grundlagen erfolgen.

Hierzu bedarf es der Unterstützung eines qualifizierten Ingenieur- bzw. Vermessungsbüros, welches sämtliche seit 1974 erfolgten FNP-Änderungen planerisch überprüft und in ein einheitliches System überträgt, um dann ein Planexemplar zu erhalten, welches dem Rat der Stadt Niederkassel vorgelegt werden kann.

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Verkehrsausschuss beauftragt die Verwaltung, den Flächennutzungsplan der Stadt Niederkassel zur Neubekanntmachung vorzubereiten und dem Rat zur Entscheidung vorzulegen.