Stadt Niederkassel
Der Bürgermeister

Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB 8 - Fl

Vorlagen-Nr. 1177/2004-2009

Zur Sitzung

Rat der Stadt Niederkassel	12.12.2007	öffentlich	Entscheidung
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss	27.11.2007	öffentlich	Vorberatung

Beratungs-gegenstand	40. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gewerbegebiet Stockem , hier: Aufstellungsbeschluss

Haushaltsmittel vorhanden	☐ ja ☐ nein ☒ entfällt	Wenn ja Haushaltsstelle:	Wenn nein Deckungsvorschlag:

Stellungnahme Kämmerer:

Sachverhalt:

Im Rahmen des gemeinsamen Gewerbegebietes Niederkassel/Troisdorf hat der Verkehrs- und Planungsausschuss der Stadt Niederkassel in seiner Sitzung am 12.06.1996 die Aufstellung der 40. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Niederkassel beraten und eine Beschlussempfehlung an den Rat abgegeben.

Da die Stadt Niederkassel u.a. nicht über die erforderlichen Grundstücke verfügte, hat die Verwaltung die Aufstellung der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht weiter verfolgt.

Die Stadt Troisdorf konnte die Verfahren auf ihrem Stadtgebiet abschließen und hat Gewerbegebietsflächen ausgewiesen.

Aufgrund aktueller Anfragen an die Stadt Niederkassel schlägt die Verwaltung vor, das Verfahren wieder aufzunehmen
.
Die gesamte Fläche liegt im Bereich südlich der Uckendorfer Straße bis zur Stadtgrenze Troisdorf im Ortteil Stockem und ist im Gebietsentwicklungsplan Region Bonn/Rhein-Sieg als Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen dargestellt.

Der Übersichtsplan ist als Anlage 1 beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Niederkassel beschließt die Aufstellung der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Niederkassel.
Das Plangebiet ergibt sich aus der als Anlage 1 beigefügten Übersichtskarte.

Anlagen:

1. Übersichtsplan