

# Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB 8 - Fl

Vorlagen-Nr. 1185/2004-2009

Zur Sitzung

Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss

27.11.2007 öffentlich

Entscheidung

Beratungs-  
gegenstand

Bebauungsplan Nr.: 124 Ra  
hier: Offenlage

Haushaltsmittel  
vorhanden

- ja  
 nein  
 entfällt

Wenn ja  
Haushaltsstelle:

Wenn nein  
Deckungsvorschlag:

Stellungnahme Kämmerer:

## **Sachverhalt:**

Für die im Tageordnungspunkt "Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 124 Ra," dargestellte Planung wurde vom Planungsbüro Dittrich ein Bebauungsplanentwurf Nr. 124 Ra erarbeitet (Anlage 1).

Im beschleunigten Verfahren (§13a BauGB) gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 entsprechend. Danach ist eine Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Der Flächennutzungsplan wird im Weg der Berichtigung nach § 13 Abs. 2, Nr. 2 angepasst.

Die Verpflichtung zur Anpassung der Flächennutzungsdarstellung an die Ziele der Raumordnung nach § 1 IV BauGB und die Verpflichtung zur Vorlage nach § 32 Landesplanungsgesetz (LPIG) ist auch hier zu berücksichtigen.

Somit erscheint es sinnvoll, vor Durchführung der Offenlage, die landesplanerische Zustimmung nach § 32 LPIG von der Bezirksregierung (Bezirksplanungsbehörde) einzuholen.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Umwelt-, -Verkehrs- und Planungsausschuss beauftragt die Verwaltung den Bebauungsplanentwurf Nr. 124 Ra nach § 13 a BauGB i.V. mit § 13 BauGB offenzulegen.

## **Anlagen:**

1. Bebauungsplanentwurf
2. textliche Festsetzungen
3. Begründung