

Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB 8 - FI

Vorlagen-Nr. 1177/2004-2009

Zur Sitzung

Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss

27.11.200 ungeändert

Ja 13 Nein 1 Enthaltung 0

Rat der Stadt Niederkassel

12.12.200

Beratungs-
gegenstand

40. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gewerbegebiet Stockem , hier:
Aufstellungsbeschluss

Haushaltsmittel
vorhanden

- ja
 nein
 entfällt

Wenn ja
Haushaltsstelle:

Wenn nein
Deckungsvorschlag:

Stellungnahme Kämmerer:

Sachverhalt:

Im Rahmen des gemeinsamen Gewerbegebietes Niederkassel/Troisdorf hat der Verkehrs- und Planungsausschuss der Stadt Niederkassel in seiner Sitzung am 12.06.1996 die Aufstellung der 40. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Niederkassel beraten und eine Beschlussempfehlung an den Rat abgegeben.

Da die Stadt Niederkassel u.a. nicht über die erforderlichen Grundstücke verfügte, hat die Verwaltung die Aufstellung der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht weiter verfolgt.

Die Stadt Troisdorf konnte die Verfahren auf ihrem Stadtgebiet abschließen und hat Gewerbegebietsflächen ausgewiesen.

Aufgrund aktueller Anfragen an die Stadt Niederkassel schlägt die Verwaltung vor, das Verfahren wieder aufzunehmen

Die gesamte Fläche liegt im Bereich südlich der Uckendorfer Straße bis zur Stadtgrenze Troisdorf im Ortsteil Stockem und ist im Gebietsentwicklungsplan Region Bonn/Rhein-Sieg als Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen dargestellt.

Der Übersichtsplan ist als Anlage 1 beigelegt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Niederkassel beschließt die Aufstellung der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Niederkassel.

Das Plangebiet ergibt sich aus der als Anlage 1 beigefügten Übersichtskarte.