

# Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB 8 - FI

Vorlagen-Nr. 1184/2004-2009

Zur Sitzung

Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss

27.11.2007 ungeändert

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

Rat der Stadt Niederkassel

12.12.2007

Beratungs-  
gegenstand

Bebauungsplan Nr. 124 Ra  
hier. Aufstellungsbeschluss

Haushaltsmittel  
vorhanden

- ja  
 nein  
 entfällt

Wenn ja  
Haushaltsstelle:

Wenn nein  
Deckungsvorschlag:

Stellungnahme Kämmerer:

## **Sachverhalt:**

Vor dem Hintergrund einer städtebaulich-funktionalen Umstrukturierung im Bereich des Gewerbegebietes und Sondergebietes --Großflächiger Einzelhandel-- traf der Verkehrs- und Planungsausschuss in seiner Sitzung am 29.08.2007 eine Grundsatzentscheidung zur Erweiterung der Einzelhandelsflächen.

Hierzu ist eine Änderung der Bebauungspläne Nr. 12 Ra, Teilplan A, 2. Änderung und Nr. 100 Ra (in Teilbereichen) erforderlich. Die Abgrenzung der Änderungsbereiche sind in Anlage 2 dargestellt.

Es ist vorgesehen, das Planverfahren als sog. "Beschleunigtes Verfahren" gem. § 13 a BauGB, durchzuführen.

Die Grundzüge der Planung werden in der Sitzung von Herrn Pott vom Planungsbüro Dittrich, Neuwied vorgestellt.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Niederkassel beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 124 Ra.

