Stadt
Niederkassel

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Auszug aus der Sitzung vom:	Rat der Stadt Niederkassel	Niederschrift zur Sitzung 12.12.2007

7. 40. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gewerbegebiet Stockem , hier: Aufstellungsbeschluss

Dem Rat lag folgender Sachverhalt zur Beratung und Beschlussfassung vor:

„Im Rahmen des gemeinsamen Gewerbegebietes Niederkassel/Troisdorf hat der Verkehrs- und Planungsausschuss der Stadt Niederkassel in seiner Sitzung am 12.06.1996 die Aufstellung der 40. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Niederkassel beraten und eine Beschlussempfehlung an den Rat abgegeben.

Da die Stadt Niederkassel u.a. nicht über die erforderlichen Grundstücke verfügte, hat die Verwaltung die Aufstellung der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht weiter verfolgt.

Die Stadt Troisdorf konnte die Verfahren auf ihrem Stadtgebiet abschließen und hat Gewerbegebietsflächen ausgewiesen.

Aufgrund aktueller Anfragen an die Stadt Niederkassel schlägt die Verwaltung vor, das Verfahren wieder aufzunehmen
.
Die gesamte Fläche liegt im Bereich südlich der Uckendorfer Straße bis zur Stadtgrenze Troisdorf im Ortteil Stockem und ist im Gebietsentwicklungsplan Region Bonn/Rhein-Sieg als Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen dargestellt.

Der Übersichtsplan ist als Anlage 1 beigefügt.“

Ratsmitglied Vollmer (Bündnis 90/Die Grünen) brachte seinen Unmut darüber zum Ausdruck, dass im Bereich des Ortsteils Stockem, ein Gewerbegebiet errichtet werden soll. Seiner Meinung nach sei es unmöglich, in einem so urtümlichen Teil der Stadt Niederkassel ein solches Gebiet auszuweisen, nur um hierdurch Gewerbesteuern vereinnahmen zu können.
Ratsmitglied Wagener (Bündnis 90/Die Grünen) pflichtete ihm bei und wies darauf hin, dass Stockem eine Art „Begrüßungsort“ für Niederkassel darstelle.

Es erging folgender Beschluss:

Beschluss:

Der Rat der Stadt Niederkassel beschließt die Aufstellung der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Niederkassel.

Stadt
Niederkassel

Das Plangebiet ergibt sich aus der als Anlage 1 beigefügten Übersichtskarte.

Ja 33 Nein 3 Enthaltung 1